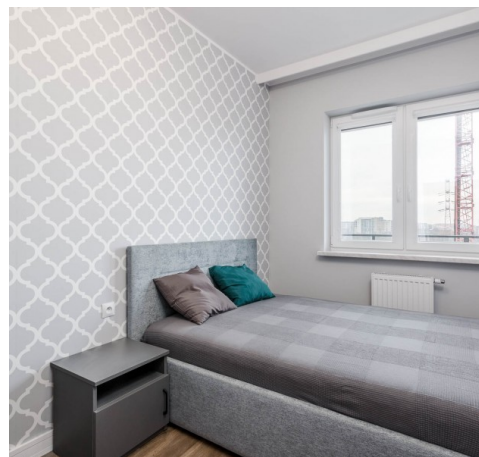
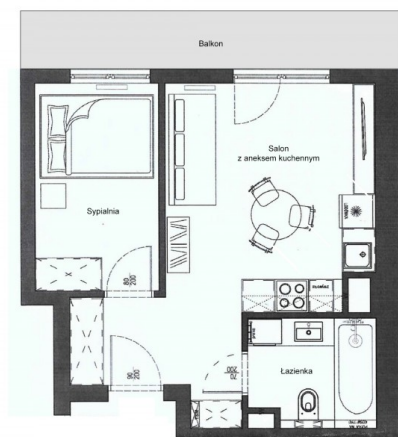


Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności, wysokiego standardu i funkcjonalnego układu, chcesz zamieszkać w nowym i nieużytkowanym przez nikogo wcześniej lokalu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Do wynajęcia **dwupokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni użytkowej 36 mkw**, usytuowane na **szóstym piętrze** w niedawno oddanym do użytku budynku o podwyższonym standardzie z garażem podziemnym znajdującym się **na ulicy Stańczyka 5** na warszawskiej **Woli**.

Lokal składa się:

- salonu z aneksem kuchennym,
- komfortowej sypialni,
- holu z dwiema pojemnymi szafami wnękowymi,
- eleganckiej łazienki z wc wyposażonej w wannę z dodatkowo wbudowanym prysznicem
- szerokiego balkonu

Wysokość lokalu 2,65 m. **Miejsca postojowe w garażu podziemnym** zlokalizowane są w pobliżu windy i dostępne za dodatkową opłatą (180 zł miesięcznie za jedno miejsce)

Mieszkanie jednostronne, o południowo zachodniej ekspozycji zapewniającej duży dostęp światła słonecznego przez większość część dnia.

Lokal został zaprojektowany przez projektanta wnętrz na wzór apartamentów wysokiej klasy i **zaopatrzonego w niezbędne meble i nowoczesne sprzęty**, które usatysfakcjonują nawet najbardziej wymagających najemców.

Jedną z największych korzyści z wynajęcia oferowanego mieszkania jest **doskonała lokalizacja**:

- w odległości 3 min od wyjścia z budynku znajduje się przystanek autobusowy kilku linii autobusowych, nie więcej niż 10 min przyszłym najemcom zajmie dojście do dworca zachodniego, natomiast osoby zmotoryzowane docenią bliskość wjazdu na jedną z głównych warszawskich ulic (Aleję Prymasa Tysiąclecia)
- w bliskiej odległości stale poszerzająca się infrastruktura usługowa (fitness cluby sklepy, lokale gastronomiczne, pralnia), a w niewiele dalszej Galeria handlowa Blue City i CH Reduta
- jeden z piękniejszych warszawskich Parków (Park Szymańskiego) oddalony jedynie 15 min spacerem od budynku

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2180 zł**,
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 270 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną płacona zgodnie z faktycznym zużyciem. Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy
- **0% prowizji** dla biura w przypadku zawarcia umowy najmu w październiku 2020

Kaucja w wysokości 2500 zł. Preferowana **umowa** w oparciu o najem okazjonalny lub instytucjonalny **na minimum 12 miesięcy**

Mieszkanie idealne dla pary, wymagającego singla lub singielki i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się jak wygodnie możesz zamieszkać.**

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację mieszkania ze swoimi Klientami.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 180, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
opłaty dodatkowe [zł]	270, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Stańczyka
Nr domu	5	Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	PODWYŻSZONY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE		

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**