

Najprawdopodobniej najlepsze mieszkanie do wynajęcia w Żyrardowie - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,42 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności, wysokiego standardu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, w możliwie najbliższej odległości od stacji PKP, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Do wynajęcia **dwupokojowe mieszkanie** o podwyższonym standardzie o łącznej **powierzchni użytkowej 38,42** mkw, usytuowane na **drugim piętrze** w kamienicy **na ulicy** Sienkiewicza 4 w Żyrardowie.

Rozkład lokalu to:

- salon z aneksem kuchennym, o powierzchni 13 m.kw,
- komfortowa sypialnia, 19 m.kw,
- holl, 2,5 m.kw,
- kompaktowa łazienka z wc wyposażona w kabinę prysznicową, 2,5 m.kw,
- wysokość 2,94 m

Mieszkanie jednostronne z czterema wysokimi, podwójnymi oknami, o południowo zachodniej ekspozycji zapewniającej duży dopływ światła słonecznego przez większość ,część dnia.

Lokal pod koniec lutego tego roku przeszedł **kapitałny remont** pod okiem projektanta wnętrz i **został umeblowany** tak, żeby sprostać wymagającym potrzebom przyszłych najemców.

Dodatkową korzyścią z wynajmu lokalu jest możliwość parkowania pojazdu na zamkniętej wewnętrznej części posesji.

Największą zaletą oferowanego lokalu jest **doskonała lokalizacja**:

- dojście do stacji PKP zapewniającej szybkie i częste połączenia z Warszawą, Łodzią lub Skierniewicami zajmuje mniej niż 3 min,
- w bliskiej odległości od kamienicy punkty usługowe (fitness club, sklepy, piekarnia, lokale gastronomiczne, słynny rynek Żyrardowski oraz Galeria handlowa Dekada)
- dojazd samochodem do wjazdu na trasę S8 lub Autostradę A2 zajmuje nie więcej niż 10 min

Do czynszu najmu w wysokości 1350 zł należy doliczyć **zaliczkę na media** (woda i ścieki, prąd, gaz, ogrzewanie, opłatę za wywóz nieczystości) w wysokości **150 zł- 200 zł** miesięcznie. **Czynsz administracyjny do wspólnoty mieszkaniowej pokrywa właściciel mieszkania**. Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy.

Kaucja w wysokości 1800 zł, zwrotna po zakończeniu umowy najmu.

Mieszkanie idealne dla pary, wymagającego singla lub singielki i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się jak wygodnie możesz zamieszkać**.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
opłaty dodatkowe [zł]	150, 00 PLN	Powiat	żyrardowski
Gmina	Żyrardów	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Sienkiewicza	Nr domu	4
Powierzchnia użytkowa	38, 42 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	19, 13 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	293, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	NIE
Garderoba	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Wypożyczenie łazienki	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE

(wykaz)

Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**