

OBIEKT USŁUGOWY-GASTRONOMICZNY WARSZAWA TRAKT BRZESKI - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **600,00 m²**, pow. działki: **1 517,00 m²**,



opis nieruchomości

OBIEKT USŁUGOWY POŁOŻONY BEZPOŚREDNIO PRZY JEDNEJ Z NAJWIĘKSZYCH ARTERII KOMUNIKACYJNYCH WARSZAWY POWIERZCHNIA USŁUGOWA PRZEZNACZONA POD GASTRONOMIE BĄDŹ INNĄ DZIAŁALNOŚĆ

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia powierzchnię usługową w obiekcie gastronomiczno-hotelowy zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Trakt Brzeski**, dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna).

**Powierzchnia użytkowa przeznaczona do wynajęcia to ponad 600 mkw.
Możliwość wynajęcia pod działalność gastronomiczną bądź inną.**

Nieruchomość usytuowana jest w atrakcyjnej lokalizacji, bezpośrednio przy głównym ciągu komunikacyjnym trasie Warszawa-Terespol-Lublin o dużym natężeniu ruchu. W bliskiej odległości wjazd na Południową Obwodnicę Warszawy, co sprawia, że nieruchomość może być wykorzystywana jako magazyn.

Do wynajęcia przeznaczone są 2 poziomy, na których zostały wydzielone **część Restauracyjna** oraz **część Bankietowa**.

Część Restauracyjna znajduje się **na parterze**, w jej skład wchodzi:

- 2 obszerne sale restauracyjne,
- zaplecze gastronomiczne (2 kuchnie, pomieszczenia magazynowe, 2 przygotowalnie, zmywak, toalety)
- hall, szatnia, 2 toalety, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia dla personelu oraz pralnia.

Część Bankietowa usytuowana została **na 1 piętrze**, w jej skład wchodzi:

- reprezentacyjna sala bankietowa mogąca pomieścić około 120 gości,
- 2 mniejsze sale konsumpcyjne, sala barowa,,
- 2 kuchnie oraz zmywak.

DODATKOWO MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA CZĘŚCI HOTELOWEJ (235 mkw. 15 pokoi)

W obiekcie funkcjonowała sala bankietowa z restauracją, mile widziane usługi związane z działalnością hotelową

Obiekt położony jest w centralnej części działki o **pow. 1517 mkw. Działka posiada bezpośrednio zjazdy od głównej ul. Trakt Brzeski oraz od lokalnej ul. Gościniec**. Pod budynkiem znajduje się **prześwit umożliwiający przejazd** a co za tym idzie pełni wykorzystanie działki. **Działka jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią, posiada parking z kostki betonowej mieszczący do 30 aut.**

Obiekt posiada **przyłącza elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne**. Budynek **wyposażony został w klimatyzację, wentylację, separator tłuszczu, wyciągi kuchenne, kominek dekoracyjny oraz windę towarową**. Urządzenia są w pełni sprawne, budynek wymaga odświeżenia i aranżacji. Dostępne jest częściowe wyposażenie.

Czynsz najmu 15 000 Zł + VAT / miesiąc

Opłaty dodatkowe - media (elektryczność, ogrzewanie, gaz, woda, kanalizacja, odbiór odpadów), polisa OC.

W obiekcie przeszło 35 lat, z powodzeniem prowadzona była restauracja – sala bankietowa **`Gościniec`**. Do

dziś jest to rozpoznawalna marka.

Więcej informacji o nieruchomości pod nr 510 426 902.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	2/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	30 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-04-30	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	m. Warszawa
Gmina	m. st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna	Ulica	Trakt Brzeski
Nr domu	90	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 517, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, MAGAZYNOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, HOTEL	Rok budowy	1990
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, INTERNET	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**