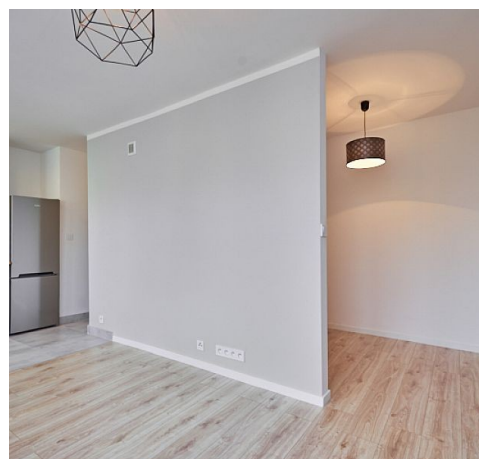


Kawalerka 25 mkw, Praga Południe, ul Międzyborska - Warszawa, Praga Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,50 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na wynajem mieszkanie **idealne**

dla singla lub pary

Kompaktowa kawalerka o powierzchni **25,5 mkw.** znajduje się w budynku położonym przy ul. Miedzyborskiej u zbiegu z Al. Stanów Zjednoczonych na warszawskiej Pradze-Południe.

Doskonała lokalizacja

Bezpośrednio przy budynku z przedmiotowym lokalem znajduje się przystanek autobusowy obsługiwany przez 8 linii autobusowych w tym 4 przyspieszone oraz nocną. Dojazd autobusem do stacji metra - Politechnika przez Al. Stanów Zjednoczonych i Trasę Łazienkowską (buspas) o dowolnej porze dnia zajmuje niespełna 10 minut!

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa w odległości 1,3 km.

Mieszkanie urządzone, wyposażone, nie wymaga nakładów finansowych

Mieszkanie świeżo po remoncie wymieniona elektryka oraz hydraulika .

W kuchni dostępne **wyposażenie**, na które składa się lodówka, piekarnik, oraz płyta indukcyjna.

W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Mieszkanie usytuowane jest na 5 **piętrze w** budynku 11-piętrowym **z windą**.

Lokal o powierzchni **25,5 mkw.**, składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- aneksu sypialnianego,
- łazienki,
- pokoju

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszczeń** oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania.

Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** dzięki południowej ekspozycji oraz oknom ciągnącym się przez cały lokal. W kuchni, przedpokoju oraz łazience zainstalowane jest oświetlenie punktowe, częściowo LED.

Czynsz najmu: 2200 zł

Dodatkowe opłaty:

- czynsz administracyjny 400 zł
- opłata wg. zużycia za wodę oraz prąd (ok 230 zł)
- kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz

Mieszkanie dostępne od pierwszego czerwca !!!

Okres najmu do uzgodnienia

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś!

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta wynajęta	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200, 00 PLN	Cena za m2	66, 67 PLN
Stara cena	2 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Południe	Ulica	Miedzyborska
Nr domu	43A	Powierzchnia użytkowa	25, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1982
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Czy dla palących	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca Klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**