

Apartament 67 mkw. przy Nowym Świecie, Garaż w Cenie, Metro, provizja 0% - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **66,80 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować do wynajęcia wyjątkowy, klimatyczny apartament z okazałym tarasem w samym sercu warszawskiego Śródmieścia.

**Mieszkanie dla singla lub pary, idealne atelier czy pracownię
Miejsce postojowe w cenie, dostępne od zaraz**

0% --> Najemca NIE PŁACI prowizji !!! <-- 0%

Cichy, obszerny apartament o powierzchni 66,8 mkw. znajduje się w prestiżowej Rezydencji Warecka (2010r) - posiadającej wszelkie udogodnienia takie jak widny, parking podziemny, recepcję, całodobową ochronę.

Doskonała lokalizacja Kamienica z przedmiotowym apartamentem położona jest przy ulicy Baczyńskiego 1. Cicha okolica a jednocześnie samo serce Śródmieścia. Sąsiedztwo tętniących życiem ulic Nowy Świat i Świętokrzyskiej. Dostępna pełna infrastruktura usługowa-handlowa. W odległości 3 minut pieszo dostępne są 2 linie metra, stacje Nowy Świat-Uniwersytet oraz Świętokrzyska.

Mieszkanie usytuowane jest na **2 piętrze** w **zrewitalizowanej, 8-piętrowym kamienicy z windą**. Lokal posiada powierzchnię **66,8 mkw.**, składa się z:

- > **obszernego, widnego, ustawnego salonu z aneksem kuchennym,**
- > **przestronnej, przytulnej sypialni,**
- > **dużej, stylowej łazienki z wanną z opcją natrysku, oraz**
- > **około 14- metrowego tarasu na który prowadzą 2 wyjścia.**

Mieszkanie urządzone, wyposażone W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna** oraz **ekspres do kawy**, wszystko wkomponowane w zabudowę. Łazienka wyposażona w **pralkę** oraz **wannę oddzieloną szklaną taflą** dającą **możliwość wykorzystania jako prysznic**. W pokojach **pełne umeblowanie i wyposażenie**. **Parkiet, drewniane okna.**

W garażu podziemnym znajduje się **miejsce postojowe**.

Czynsz najmu

- **3 800 zł/m-c, (w czynszu wliczona opłata z m. postojowe)**

Czynsz Administracyjny

- **2 200 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na wodę).**

Dodatkowe opłaty

- **opłata licznikowa za energię elektryczną**

Kaucja zwrotna 6 000 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

Proszę o kontakt osoby posiadające polskie obywatelstwo oraz bez zwierząt.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

--

Ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Baczyńskiego
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	66, 80 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	14, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Rolety	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA		
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	NIE
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	2 200, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**