

Najprawdopodobniej najlepsze M-1 na Bemowie. Sprawdź! - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **36,65 m²**,



ceń - 254 cm



opis nieruchomości

UWAGA!

Aktualnie **cena niższa** aż o 15 000 zł (369 825 zł zamiast 384 825 zł, czyli oszczędzasz aż 410 zł za mkw).
Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli poszukujesz mieszkania na start, jesteś na etapie by wynajmowany lokal zamienić na własny kąt lub potrzebujesz przeprowadzić się z większego mieszkania do mniejszego to koniecznie przeczytaj do końca, bo ta nieruchomość, powinna okazać się tym, czego tak usilnie poszukujesz.

Przedmiotem **sprzedaży** jest lokal zlokalizowany na warszawskim Bemowie, **ulica gen. Meriana Coopera 9B**, usytuowany na **parterze** w niedużym, nowoczesnym budynku z **2010 roku**. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym jak i wizualnym znajduje się na strzeżonym, zamkniętym osiedlu.

Łączna **powierzchnia użytkowa** lokalu wynosi 36,65 mkw w skład, której wchodzi:

- ustawny i funkcjonalny pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 27,60 mkw,
- przestronna i komfortowa łazienka z wc o powierzchni 6,45 mkw,
- nieduży przedpokój z wbudowaną na wymiar szafą wnękową o powierzchni 3 mkw
- balkon o powierzchni 6 mkw

Do mieszkania można dodatkowo zakupić **jedno lub dwa miejsca postojowe** zlokalizowane **w garażu podziemnym** (koszt pojedynczego miejsca to 25 000 zł, natomiast dwóch miejsc 40 000 zł).

Okno w pokoju z którego **widok** rozpościera się na podwórze osiedla wychodzi na **stronę wschodnią**.

Niewątpliwym atutem lokalu jest układ mieszkania, który umożliwia m.in na wygospodarowanie garderoby, wydzielenie części stricte sypialnej, czy przearanżowanie balkonu na ogród zimowy.

Kolejną zaletą oferowanej nieruchomości jest dynamicznie zmieniająca się i rozwijająca **lokalizacja**.

Przyszły właściciel znajdzie tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy** zapewniający bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy, hipermarket Kaufland, piekarnia, lodziarnia, apteka, pizzerie znajdują się w niewielkiej odległości od budynku). Osoby często wyjeżdżające na weekendy z Warszawy docenią bliskość wjazdu na trasę S8, a **przyszła stacja II linii metra Lazurowa** to niemal pewnik, że ceny nieruchomości w tej lokalizacji będą stale zyskiwać na wartości.

Oferowane mieszkanie to **doskonała propozycja** dla osób poszukujących swojego pierwszego M, wymagającego singla, singielki, osoby starszej, a nawet pary.

Jestem przekonany, że to mieszkanie nie będzie długo w sprzedaży, **dlatego lepiej już dziś zadzwoń i umów się** na prezentację.

INFORMACJA DLA INNYCH BIUR NIERUCHOMOŚCI:

Zapraszam do obejrzenia lokalu ze swoimi Klientami. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży został przewidziany bonus finansowy. Szczegóły chętnie wyjaśnię telefonicznie. **Oferta na wyłączność.**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 825, 00 PLN	Cena za m2	10 090, 72 PLN
Stara cena	384 825, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	350, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	gen. Meriana Coopera	Nr domu	9B
Powierzchnia użytkowa	36, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 45 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	23, 6 m²
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	254, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Ogródek	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 1 m²
Widok na wschód	TAK	Rolety	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**