K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Kawalerka po Generalnym Remoncie przy Metrze Słodowiec!!! - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **23,00** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na sprzedaż mieszkanie **idealne na inwestycje lub pierwsze M, metro Słodowiec !!!**
Kompaktowa kawalerka o powierzchni **23 mkw**. znajduje się na osiedlu Słodowiec na warszawskich Bielanach.
NOWA NIŻSZA CENA 315 tys. zamiast 325 tys.

Doskonała lokalizacja
Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony **przy ul. Perzyńskiego** w **odległości niespełna 1000 metrów od stacji metra Słodowiec**. **W promieniu 500 m** znajduje się również **przystanek tramwajowy** obsługiwany przez 4 linie oraz **kilka przystanków autobusowych** obsługiwanych łącznie przez ponad 10 linii w tym 2 nocne. **Szybki i dogodny dojazd gwarantuje** również położona nieopodal **trasa S8 (część obwodnicy Warszawy).**
Pełna infrastruktura handlowo-usługowa: dostępne liczne sklepy, markety, bazar, restauracje, kawiarnie, poczta, apteka, klub fitness oraz wiele innych. **W odległości 3,5 km**. znajduje się **Galeria Młociny**, największa warszawska galeria handlowa.
Bliskość terenów zielonych: budynek z przedmiotowym lokalem znajduje się **w bezpośrednim sąsiedztwie parku im. Zbigniewa Herberta.** Z lokalu rozpościera się **widok na tereny zielone** tj. skwer Jerzego Januszkiewicza.

Rozkład lokalu
Mieszkanie usytuowane jest na **7 piętrze w** budynku 10-piętrowym **z windą**.
Lokal o powierzchni **23 mkw.** składa się z:
- **przestronnego pokoju** z **aneksem kuchennym** o powierzchni **16,9 mkw.,**
- **przedpokoju** o powierzchni **3,8 mkw.**,
- **kompaktowa łazienki 2,8 mkw.** w której mieści się **wanna.**

Mieszkanie po generalnym remoncie
Generalny remont mieszkania obejmował **wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych** oraz **elektrycznej. Wymienione** zostało **okno na PCV** oraz **wszystkie drzwi.** W całym mieszkaniu **na podłodze** położony został **gres**. W kuchni wstawiono **nową zabudowę kuchenną** w której znajdują **się piekarnik, zmywarka, lodówka oraz płyta elektryczna (wszystkie sprzęty na gwarancji).** W łazience **pojawiły się stylowe płytki na powierzchniach mokrych, nowa wanna, umywalka** oraz **misa ustępowa.** Mieszkaniu charakteru nadaje **ciekawe loftowe oświetlenie**

Ekspozycja
Mieszkanie jest **dobrze doświetlone** dzięki usytuowaniu na wysokim 7 piętrze oraz dużej stolarce okiennej. Lokal jest jednostronny, wychodzą na stroną **południowo-zachodnią.**

Budynek po remoncie
Budynek został wybudowany w latach 80-tych XX wieku. W budynku jest prowadzona prawidłowa gospodarka remontowa: **przeprowadzona została termomodernizacja, odnowiono klatki schodowe** oraz **częściowo wymienione zostały instalacje**.

Świetny pomysł na inwestycję ponieważ:
- niska cena, **jedyne 315 000 zł**, nie wymaga kredytowania lub mały wkład kredytu!
- nieruchomość **świetnie skomunikowana** z centrum miasta!
- **brak przestojów w najmie**, niski przedział czynszu najmu!
- **niski czynsz administracyjny** z zaliczkami na media nieco ponad 200 zł!

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

K&S Partners zapraszamy

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**315 000, 00 PLN**
Cena za m2	**13 695, 65 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**200, 00 PLN**
Powiat	**m. Warszawa**	Gmina	**m. st. Warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Bielany**
Ulica	**Perzyńskiego**	Powierzchnia użytkowa	**23, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**2, 8 m²**	Stan łazienki	**DO REMONTU**
Liczba pokoi	**1**	Powierzchnie pokoi	**16, 9 m²**
Piętro	**7**	Ilość pięter	**10**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Podłączony gaz	**NIE**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES**
Czy jest KW	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**		

Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena negocjowana	**TAK**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**
Podłączony wodociąg	**TAK**		

kontakt do agenta

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**