

Kawalerka po Generalnym Remoncie przy Metrze Słodowiec!!! - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **23,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na sprzedaż mieszkanie **idealne na inwestycje lub pierwsze M, metro Słodowiec !!!**

Kompaktowa kawalerka o powierzchni **23 mkw.** znajduje się na osiedlu Słodowiec na warszawskich Bielanach.

NOWA NIŻSZA CENA 315 tys. zamiast 325 tys.

Doskonała lokalizacja

Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony **przy ul. Perzyńskiego w odległości niespełna 1000 metrów od stacji metra Słodowiec. W promieniu 500 m** znajduje się również **przystanek tramwajowy** obsługiwany przez 4 linie oraz **kilka przystanków autobusowych** obsługiwanych łącznie przez ponad 10 linii w tym 2 nocne. **Szybki i dogodny dojazd gwarantuje** również położona nieopodal **trasa S8 (część obwodnicy Warszawy).**

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa: dostępne liczne sklepy, markety, bazar, restauracje, kawiarnie, poczta, apteka, klub fitness oraz wiele innych. **W odległości 3,5 km.** znajduje się **Galeria Młociny**, największa warszawska galeria handlowa.

Bliskość terenów zielonych: budynek z przedmiotowym lokalem znajduje się **w bezpośrednim sąsiedztwie parku im. Zbigniewa Herberta.** Z lokalu rozpościera się **widok na tereny zielone** tj. skwer Jerzego Januszkiewicza.

Rozkład lokalu

Mieszkanie usytuowane jest na **7 piętrze w** budynku 10-piętrowym **z windą.**

Lokal o powierzchni **23 mkw.** składa się z:

- **przestronnego pokoju z aneksem kuchennym** o powierzchni **16,9 mkw.,**
- **przedpokoju** o powierzchni **3,8 mkw.,**
- **kompaktowa łazienki 2,8 mkw.** w której mieści się **wanna.**

Mieszkanie po generalnym remoncie

Generalny remont mieszkania obejmował **wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych** oraz **elektrycznej.** Wymienione zostało **okno na PCV** oraz **wszystkie drzwi.** W całym mieszkaniu **na podłodze** położony został **gres.** W kuchni wstawiono **nową zabudowę kuchenną** w której znajdują się **piekarnik, zmywarka, lodówka oraz płyta elektryczna (wszystkie sprzęty na gwarancji).** W łazience **pojawiły się stylowe płytki na powierzchniach mokrych, nowa wanna, umywalka** oraz **misa ustępowa.** Mieszkaniu charakteru nadaje **ciekawe loftowe oświetlenie**

Ekspozycja

Mieszkanie jest **dobrze doświetlone** dzięki usytuowaniu na wysokim 7 piętrze oraz dużej stolarce okiennej. Lokal jest jednostronny, wychodzą na stronę **południowo-zachodnią.**

Budynek po remoncie

Budynek został wybudowany w latach 80-tych XX wieku. W budynku jest prowadzona prawidłowa gospodarka remontowa: **przeprowadzona została termomodernizacja, odnowiono klatki schodowe** oraz **częściowo wymienione zostały instalacje.**

Świetny pomysł na inwestycję ponieważ:

- niska cena, **jedynie 315 000 zł,** nie wymaga kredytowania lub mały wkład kredytu!
- nieruchomość **świetnie skomunikowana** z centrum miasta!
- **brak przestojów w najmie,** niski przedział czynszu najmu!
- **niski czynsz administracyjny** z zaliczkami na media nieco ponad 200 zł!

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	315 000, 00 PLN
Cena za m2	13 695, 65 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	200, 00 PLN
Powiat	m. Warszawa	Gmina	m. st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bielany
Ulica	Perzyńskiego	Powierzchnia użytkowa	23, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 8 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	16, 9 m²
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Widok na zachód	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Podłączony wodociąg	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**