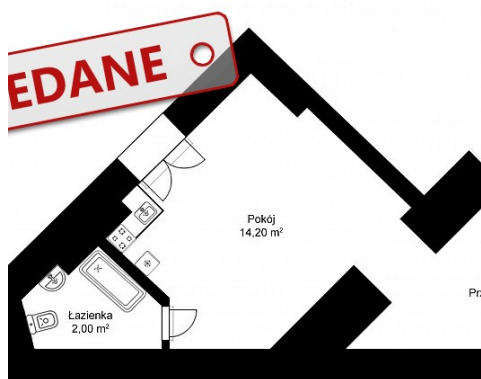


Najprawdopodobniej najkorzystniejsza oferta inwestycyjna na Pradze.
Sprawdź! - Warszawa, Praga Północ, Stara Praga

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **16,20 m²**,



komunikacja - 343 cm



opis nieruchomości

Jeśli planujesz zainwestować pieniądze w lokal na wynajem, a Twoim priorytetem jest jak najwyższa stopa zwrotu z inwestycji, lub pasjonujesz się houseflippingiem i potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni mogą go przeoczyć lub po prostu poszukujesz swojego pierwszego i niedrogiego mieszkania, to koniecznie przeczytaj do końca, bo mam w sprzedaży nieruchomość, która powinna okazać się tym, czego tak usilnie poszukujesz.

Przedmiotem **sprzedaży** jest lokal zlokalizowany na warszawskiej Pradze Północ, **ulica Floriańska 8**, usytuowany na parterze w kamienicy z 1920 roku. **Kamienica** z niemal stuletnią historią jest w bardzo dobrym stanie technicznym jak i wizualnym.

Łączna **powierzchnia użytkowa** lokalu wynosi 16,20 mkw w skład, której wchodzi:

- pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 11,20 mkw,
- łazienka z wc i brodzikiem o powierzchni 2 mkw,
- przedpokój o powierzchni 3 mkw

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **piwnica**. Okno w pokoju z którego jest widok na podwórze wychodzi na północno-zachodnią stronę.

Niewątpliwe atuty lokalu to:

- wysokość 3,42 m, dzięki czemu w pokoju nad łazienką i aneksem kuchennym udało się wygospodarować **antresolę**, natomiast w przedpokoju wygospodarowano pomieszczenie na wzór pawlacza oraz olbrzymi
- potencjał aranżacyjny, który z kolei nada przekonania nowemu właścicielowi, że nie trzeba obawiać się **remontu**, którego wymaga lokal.

Największą zaletą oferowanej nieruchomości jest jednak **lokalizacja**, a tak świetny adres nie wymaga reklamy. Przyszły właściciel lub najemca znajdzie tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek** tramwajowy i autobusowy, stacja **metra Dworzec Wileński**, Galeria Wileńska, sklep, piekarnia, bar, apteka, restauracja, a nawet **park praski z sąsiadującym zoo** znajduje się tuż obok budynku lub w niewielkiej jego odległości).

Oferowana nieruchomość to produkt skierowany zwłaszcza do osób inwestujących w mieszkania, które są następnie przeznaczone **na wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy**. Z chęcią podczas prezentacji wyjaśnię, dlaczego zainwestowanie akurat w ten lokal jest to dla Ciebie **najkorzystniejszą opcją** i zapoznam Cię z **realną stopą zwrotu** jaką możesz osiągnąć z wynajmu tej nieruchomości.

Jestem przekonany, że ta oferta nie będzie długo aktualna, **dlatego lepiej już dziś zadzwoń i umów się** na prezentację.

INFORMACJA DLA INNYCH BIUR NIERUCHOMOŚCI:

Zapraszam do obejrzenia lokalu ze swoimi Klientami. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży został przewidziany bonus finansowy. Szczegóły chętnie wyjaśnię telefonicznie. **Oferta na wyłączność.**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY, PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 600, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	157, 00 PLN	Powiat	m. Warszawa
Gmina	m. st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Północ, Stara Praga	Ulica	Floriańska
Powierzchnia użytkowa	16, 20 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	14, 20 m²	Piętro	0
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Ogródek	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wypożenie łazienki (wykaz)	WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK

Województwo

MAZOWIECKIE

Budynki w sąsiedztwie

**OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE
BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE
DOMÓW WIELORODZINNYCH**

Podłączona kanalizacja

TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**