

Na wynajem Kawalerka na Pradze-Południe - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,50 m²**,



opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia kawalerkę na warszawskiej Pradze-Południe.
Mieszkanie dla singla lub pary, dostępne od zaraz.**

Kompaktowa kawalerka o powierzchni **25,5 mkw.** znajduje się w budynku położonym **przy ul. Ostrobramskiej u zbiegu z Al. Stanów Zjednoczonych** na warszawskiej Pradze-Południe.

Doskonała lokalizacja

Bezpośrednio przy budynku z przedmiotowym lokalem znajduje się **przystanek autobusowy obsługiwany przez 8 linii autobusowych** w tym **4 przyspieszone oraz nocną**. Dojazd autobusem do **stacji metra - Politechnika** przez Al. Stanów Zjednoczonych i Trasę Łazienkowską (buspas) o dowolnej porze dnia zajmuje **niespełna 10 minut!**

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa w odległości 1,3 km.

Mieszkanie usytuowane jest na **2 piętrze** w budynku 11-piętrowym **z windą**.

Lokal posiada powierzchnię **25,5 mkw.**, składa się z: pokoju 12,5 mkw., kuchni 9 mkw., łazienki 2,6 mkw., przedpokoju 1,2 mkw.

Mieszkanie urządzone, wyposażone

W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się lodówka, piekarnik, zmywarka oraz płyta indukcyjna, wszystko wkomponowane w zabudowę.

Łazienka wyposażona w prysznic, do dyspozycji pralka. **Zainstalowana klimatyzacja, zestaw kina domowego**. W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Czynsze najmu

- 2 000 zł/m-c,

Czynsz administracyjny

- 450 zł/m-c,

Dodatkowe opłaty:

- opłata energię wg. zużycia, opłata za wodę po przekroczeniu zaliczek

- kaucja 2 000 zł

Okres najmu minimum 1 rok.

Proszę o kontakt wyłącznie osoby posiadające obywatelstwo polskie

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Czynsz ofertowy	450, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	m. st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga-Południe
Ulica	Ostrobramska	Nr domu	132
Powierzchnia użytkowa	25, 20 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1971
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 60 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	12, 45 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	247, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	1, 50 m²
Instalacje	CO, CW, elektryczna, klimatyzacja, gazowa(odłączona)	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, PARKIET	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	NIE	Widok na południe	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Dostępne sieci	Netia, Vectra , UPC	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**