K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

# Kawalerka na Pradze Południe, wykończona, okazja - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,50** $m^2$,












K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

**opis nieruchomości**

**K&S Partners** oferuje na sprzedaż mieszkanie **idealne na inwestycje** lub **pierwsze M.**
**Kompaktowa kawalerka** o powierzchni **25,5 mkw**. znajduje się w budynku położonym przy ul. Miedzyborskiej u zbiegu z Al. Stanów Zjednoczonych na warszawskiej Pradze-Południe.

**Doskonała lokalizacja**
Bezpośrednio przy budynku z przedmiotowym lokalem znajduje się przystanek autobusowy obsługiwany przez 8 linii autobusowych w tym 4 przyśpieszone oraz nocną. Dojazd autobusem do stacji metra - Politechnika przez Al. Stanów Zjednoczonych i Trasę Łazienkowską (buspas) o dowolnej porze dnia zajmuje niespełna 10 minut!
Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa w odległości 1,3 km.
**Mieszkanie urządzone, wyposażone, nie wymaga nakładów finansowych**
Mieszkanie świeżo po remoncie wymieniona elektryka oraz hydraulika .
W kuchni dostępne **wyposażenie**, na które składa się lodówka, piekarnik, oraz płyta indukcyjna.
W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Mieszkanie usytuowane jest na 5 **piętrze w** budynku 11-piętrowym **z windą**.
Lokal o powierzchni **25,5 mkw**., składa się z:
- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- aneksu sypialnianego,
- łazienki,
- pokoju

Optymalne zaaranżowanie powierzchnia lokalu poprze **korzystny układ pomieszcze**ń oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania. Nie wierzysz? Sprawdź sam!
Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** dzięki południowej ekspozycji oraz oknom ciągnącym się przez cały lokal. W kuchni, przedpokoju oraz łazience zainstalowane jest oświetlenie punktowe, częściowo LED.

**Świetna inwestycja** ale również **odpowiednie na własne M** ponieważ:
- nieruchomość świetnie skomunikowana z centrum miasta!
- nie wymaga nakładów finansowych na remont, jest wyposażone!
- brak przestojów w najmie, niski przedział czynszu najmu!
- niski czynsz administracyjny z zaliczkami na media 320 zł!
Mieszkanie realnie można wynająć za kwotę od **1700 zł do 1750 zł miesięcznie.**

Mieszkanie posiada założoną księgę wieczystą, nie ma problemu z zakupem mieszkania na kredyt.
Pełna własność, grunty uregulowane.

Do mieszkania przynależy piwnica usytuowana na parterze.

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentacje już dziś!
K&S Partners zapraszamy

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

## szczegóły oferty

**Mieszkanie sprzedaż**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stan budynku | **BARDZO DOBRY** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Status | **oferta aktualna** | Rodzaj rynku | **WTÓRNY** |
| Cena | **311 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **12 196, 08 PLN** |
| Stara cena | **~~310 000, 00 PLN~~** | opłaty dodatkowe [zł] | **320, 00 PLN** |
| Powiat | **m. Warszawa** | Miejscowość | **Warszawa** |
| Dzielnica - osiedle | **Praga-Południe** | Ulica | **Międzyborska** |
| Nr domu | **43A** | Powierzchnia użytkowa | **25, 50 m²** |
| Rodzaj mieszkania | **TYPOWE** | Rodzaj budynku | **BLOK** |
| Rok budowy | **1967** | Standard | **IDEALNY** |
| Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** | Wyposażenie kuchni | **CZĘŚCIOWE** |
| Liczba łazienek | **1** | Liczba pokoi | **1** |
| Liczba sypialni | **1** | Piętro | **5** |
| Ilość pięter | **11** | Ilość poziomów | **1** |
| Umeblowanie | **CZĘŚCIOWE** | Podpiwniczenie /piwnica | **PIWNICA** |
| Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** | Winda w nieruchomości | **TAK** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Rodzaj podłogi | **GRES, PANELE** |
| Czy jest KW | **TAK** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Województwo | **MAZOWIECKIE** |
| Budynki w sąsiedztwie | **GĘSTA ZABUDOWA** | | |

## kontakt do agenta



**Rafał Skwarciak**
doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 514 412 139
✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**