

Kawalerka na Pradze Południe, wykończona, okazja - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,50 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na sprzedaż mieszkanie **idealne na inwestycje** lub **pierwsze M. Kompaktowa kawalerka** o powierzchni **25,5 mkw.** znajduje się w budynku położonym przy ul. Miedzyborskiej u zbiegu z Al. Stanów Zjednoczonych na warszawskiej Pradze-Południe.

Doskonała lokalizacja

Bezpośrednio przy budynku z przedmiotowym lokalem znajduje się przystanek autobusowy obsługiwany przez 8 linii autobusowych w tym 4 przyśpieszone oraz nocną. Dojazd autobusem do stacji metra - Politechnika przez Al. Stanów Zjednoczonych i Trasę Łazienkowską (buspas) o dowolnej porze dnia zajmuje niespełna 10 minut!

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa w odległości 1,3 km.

Mieszkanie urządzone, wyposażone, nie wymaga nakładów finansowych

Mieszkanie świeżo po remoncie wymieniona elektryka oraz hydraulika .

W kuchni dostępne **wyposażenie**, na które składa się lodówka, piekarnik, oraz płyta indukcyjna.

W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Mieszkanie usytuowane jest na 5 **piętrze w** budynku 11-piętrowym **z windą**.

Lokal o powierzchni **25,5 mkw.**, składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- aneksu sypialnianego,
- łazienki,
- pokoju

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszczeń** oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania. Nie wierzysz? Sprawdź sam!

Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** dzięki południowej ekspozycji oraz oknom ciągnącym się przez cały lokal. W kuchni, przedpokoju oraz łazience zainstalowane jest oświetlenie punktowe, częściowo LED.

Świetna inwestycja ale również **odpowiednie na własne M** ponieważ:

- nieruchomość świetnie skomunikowana z centrum miasta!
- nie wymaga nakładów finansowych na remont, jest wyposażone!
- brak przestojów w najmie, niski przedział czynszu najmu!
- niski czynsz administracyjny z zaliczkami na media 320 zł!

Mieszkanie realnie można wynająć za kwotę od **1700 zł do 1750 zł miesięcznie**.

Mieszkanie posiada założoną księgę wieczystą, nie ma problemu z zakupem mieszkania na kredyt. Pełna własność, grunty uregulowane.

Do mieszkania przynależy piwnica usytuowana na parterze.

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś!

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	311 000, 00 PLN	Cena za m2	12 196, 08 PLN
Stara cena	310 000, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	320, 00 PLN
Powiat	m. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga-Południe	Ulica	Międzyborska
Nr domu	43A	Powierzchnia użytkowa	25, 50 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1967	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**