

## Wyjątkowa działka rekreacyjna z domkiem letniskowym - Ołdakowizna

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 000,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

***K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować wyjątkowe i niepowtarzalne miejsce idealne na relaks i odpoczynek, położone wśród lasów sosnowych w sąsiedztwie malowniczej rzeki Rządza.***

Dom położony jest w miejscowości Ołdakowizna w gminie Stanisławów około **30 km od granicy Warszawy**. Nieruchomość usytuowany jest **blisko drogi krajowej nr 50 oraz drogi wojewódzkiej 637 umożliwiającymi szybki dojazd**.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia lokalna droga gruntowa. **Działka 3 000 mkw.**, na której znajduje się dom posiada regularny kształt zbliżona do prostokąta, jest ogrodzona oraz zagospodarowana zielenią. Dom posiada **przyłącza elektryczne** oraz **wodne (woda gminna), szambo**. Dodatkowo na działce znajduje się **studnia**.

K&S PARTNERS

Gorąco zapraszamy do oglądania tego wyjątkowego miejsca!!

## szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	<b>WODA, PRĄD</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Symbol	<b>8/KSP/ODS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>220 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 184, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>miński</b>	Gmina	<b>Stanisławów</b>
Miejscowość	<b>Ołdakowizna</b>	Kod pocztowy	<b>05-304</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZALESIONA</b>
Okolice	<b>las, rzeka</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>62, 50 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>62, 50 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>LETNISKOWY</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnie kuchni	<b>4, 9 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>3, 6 m<sup>2</sup></b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnie pokoi	<b>28, 5;10;13, 4 m<sup>2</sup></b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>230, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>KOMINEK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnie piwnic	<b>1, 00 m<sup>2</sup></b>	Instalacje	<b>elektryczn, wodno-kanalizacyjne</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>	Elewacja	<b>DREWNO</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>

Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>12, 00 m<sup>2</sup></b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>12, 00 m<sup>2</sup></b>	Strych	<b>TAK</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA</b>		

#### **kontakt do agenta**



### **Kamil Książek**

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca  
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**