K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Wyjątkowa działka rekreacyjna z domkiem letniskowym - Ołdakowizna

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50** m^2, pow. działki: **3 000,00** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować wyjątkowe i niepowtarzalne miejsce idealne na relaks i odpoczynek, położone pośród lasów sosnowych w sąsiedztwie malowniczej rzeki Rządza.

Dom położony jest w miejscowości Ołdakowizna w gminie Stanisławów około **30 km od granicy Warszawy.** Nieruchomość usytuowany jest **blisko drogi krajowej nr 50 oraz drogi wojewódzkiej 637 umożliwiających szybki dojazd.**
Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia lokalna droga gruntowa. **Działka 3 000 mkw.**, na której znajduje się dom posiada regularny kształt zbliżona do prostokąta, jest ogrodzona oraz zagospodarowana zielenią**.** Dom posiada **przyłącza elektryczne** oraz **wodne (woda gminna), szambo.** Dodatkowo na działce znajduje się **studnia.**

K&S PARTNERS
Gorąco zapraszamy do oglądania tego wyjątkowego miejsca!!

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	**WODA, PRĄD**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Symbol	**8/KSP/ODS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**199 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**220 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**3 184, 00 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Powiat	**miński**	Gmina	**Stanisławów**
Miejscowość	**Ołdakowizna**	Kod pocztowy	**05-304**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZALESIONA**
Okolica	**las, rzeka**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY REKREACYJNE**
Powierzchnia całkowita	**62, 50 m²**	Powierzchnia działki	**3 000, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**62, 50 m²**	Rodzaj domu	**LETNISKOWY**
Standard	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**DREWNIANA**
Materiał ścian	**DREWNO**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**4, 9 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**3, 6 m²**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**POLNA**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnie pokoi	**28, 5;10;13, 4 m²**
Liczba sypialni	**2**	Ilość pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**230, 00 cm**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**KOMINEK**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Powierzchnie piwnic	**1, 00 m²**	Instalacje	**elektryczn, wodno-kanalizacyjne**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Kuchnia elektryczna	**TAK**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI**	Elewacja	**DREWNO**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Kominek	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie balkonów	**12, 00 m²**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**12, 00 m²**	Strych	**TAK**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA**		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**