

Mieszkanie na sprzedaż - Grodzisk Mazowiecki, Łąki

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,85 m²**,



iejszy rysunek ma charakter informacyjno-marketingowy. Wymiary i proporcje mogą odbiegać od rzeczywisty



opis nieruchomości

Niezależnie: czy poszukujesz odpowiedniego mieszkania na start; czy jesteś na etapie by wynajmowane mieszkanie zamienić na własny kąt; czy potrzebujesz przeprowadzić się z większego mieszkania do mniejszego lub jesteś osobą, która dysponuje kapitałem i chcesz zainwestować pieniądze w mieszkanie, które prócz comiesięcznych zysków z wynajmu będzie właściwą i korzystną lokatą kapitału to mam dla Ciebie świetną informację, posiadam na sprzedaż mieszkanie, które spełni Twoje potrzeby, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej.

K&S Partners oferuje na sprzedaż funkcjonalną kawalerkę w Grodzisku Mazowieckim **na ulicy Rumiankowej**.

Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 31,85 mkw składa się z:

- ustawnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym o powierzchni około 22 mkw
- komfortowej łazienki z wc, miejscem na pralkę, szeroką wanną i umywalką o powierzchni około 6 mkw,
- funkcjonalnego przedpokoju wyposażonego w szafę wnękową i stojaki na odzież wierzchnią o powierzchni około 4 mkw

Wysokość pomieszczeń to 2,7 m. Do lokalu nie przynależy na stałe przypisane miejsce postojowe, ani komórka lokatorska, ale bez obaw parkować można na drodze wzdłuż osiedla, a brak komórki lokatorskiej rekompensuje ogólnodostępne dla użytku mieszkańców pomieszczenie gospodarcze na poziomie -1.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze. Jednostronne i słoneczne, z południową ekspozycją okien.

Niewątpliwe atuty lokalu to

- potencjał aranżacyjny i funkcjonalny układ, które umożliwiają np.: wydzielenie w pokoju dziennym oddzielnej sypialni
- dwa szerokie okna zapewniające duży dopływ światła o każdej porze roku

Spokojna i cicha okolica to kolejna zaleta oferowanej nieruchomości, która spełni potrzeby zwłaszcza osób, które po ciężkim dniu pracy szukają wypoczynku w domowym zaciszu. Warto też dodać, że dojazd samochodem do stacji PKP, dworca autobusowego, czy stacji warszawskiej kolei dojazdowej nie powinien zająć Ci dłużej niż 10 min. Osoby zmotoryzowane i na co dzień dojeżdżające do pracy do Warszawy z pewnością docenią łatwiejszy i szybszy dojazd do autostrady A2 niż z centralnych części Grodziska.

Ze względu na: powyższe fakty i adekwatną cenę, **warto dopisać tę nieruchomość do listy mieszkań które trzeba obejrzeć**. Jestem pewny, że ta nieruchomość nie będzie czekać długo na nowego właściciela, dlatego lepiej już dziś zadzwoń i umów się na prezentację!

Dodatkowe informacje:

Czynsz przy jednej osobie wynosi niecałe 231 zł (**jedynie 7,20 zł za mkw**). Prócz opłat administracyjnych, składki na fundusz remontowy, wysokość czynszu uwzględnia zaliczki na zużycie ciepłej i zimnej wody,

Forma własności: pełna własność tzn. własnościowe hipoteczne prawo do lokalu oraz udział w gruncie. Ponadto mieszkanie ma założoną księgę wieczystą i **nie ma żadnych** przeciwwskazań, żeby zakupić oferowaną nieruchomość na kredyt,

Budynek został oddany do użytku w 2008 roku. Został zaprojektowany z myślą o osobach preferujących

podwyższony standard. Liczy trzy piętra, jest uzbrojony: w media miejskie (zimna woda i kanalizacja), ogrzewanie gazowe. W budynku zadbano również o udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, a z myślą o najmłodszych mieszkańców osiedla urządzono plac zabaw Wejście na w pełni ogrodzone podwórze jest monitorowane oraz zabezpieczone domofonem. Nad sprawnym funkcjonowaniem budynku jak i jego stałą modernizacją czuwa prężna wspólnota.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	231, 00 PLN	Powiat	grodziski (Grodzisk M.)
Gmina	Grodzisk Mazowiecki	Miejscowość	Grodzisk Mazowiecki
Dzielnica - osiedle	Łąki	Ulica	Rumiankowa
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	31, 85 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypośażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Ogródek	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na południe	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wypośażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**