

Działka budowlana 2016 mkw. Warszawa Chełmżyńska - Warszawa, Rembertów

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 016,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż działkę budowlaną o łącznej **powierzchni 2016 mkw.**, usytuowaną w Warszawie przy skrzyżowaniu ulic Chełmżyńskiej oraz Powroźniczej.

Działka posiada doskonałą lokalizację - znajduje się w **drugiej linii zabudowy ul. Chełmżyńskiej**. Takie położenie zapewnia dogodny dojazd a zarazem gwarantuje ciszę od ruchliwej ulicy. Wokół dominuje zabudowa jednorodzinna oraz obszary zalesione. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy obsługiwany przez 4 linie w tym linię nocną.

Działka budowlana ma zapewniony **dostęp do drogi publicznej**. Do działki doprowadzony jest woda miejska. Przy ul. Powroźniczej w odległości około **50 m znajdują się linie elektryczna oraz gazowa**. Działka budowlana składa się z dwóch działek ewidencyjnych nr 53 i 54 w obrębie 3-07-03, dla których **założone są księgi wieczyste**.

Łączne wymiary:

szerokość: 34,5 m

długość: krótszy bok 53,5 m; dłuższy bok 67 m.

Na części działki znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia.

Oferta skierowana jest do inwestorów zainteresowanych wybudowaniem zabudowy bliźniaczej, bądź szeregowej.

Istnieje możliwość nabycia działki o powierzchni około 1000 m. Więcej informacji udzielimy bezpośrednio.

K&S PARTNERS Zapraszamy

szczegóły oferty

Symbol	7/KSP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2019
Cena	820 000, 00 PLN	Cena za m2	406, 75 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Gmina	m. st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Rembertów	Ulica	Chełmżyńska
Nr działki	53; 54	Obręb geodezyjny	3-07-03
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Posiada warunki zabudowy	NIE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 016, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 50
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	NIE	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**