K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Sprzedam Mieszkanie 49 mkw. Metro Młociny, OKAZJA!!! - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,00** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie 49 mkw.**, na warszawskich Bielanach usytuowane **na 10 piętrze**, jedyne **600 m do najbliższej stacji metra.**

NOWA NIŻSZA CENA 459 tys. ZAMIAST 489 tys.!!!

Doskonała lokalizacja

W promieniu **650 m** znajdują się **2 stacje metra Młociny i Wawrzyszew** oraz **pętla tramwajowa i autobusowa**!!!

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa.** Tuż przy budynku znajdują się: centrum handlowo-usługowe "Przy Agorze", wielkopowierzchniowy obiekt handlowy Agora, market Biedronka, drogeria Rossmann, sklep PEPCO, apteka, placówki bankowe i pocztowe, kilka piekarni, kawiarnie, restauracje, klub fitness z siłownią, sklepy branżowe oraz wiele innych.

W sąsiedztwie znajduje się kilka placówek oświaty: 2 przedszkola (w tym jedno w budynku), 2 szkoły podstawowe, gimnazjum, liceum ogólnokształcące oraz CM medycyna rodzinna, poradnia podstawowej opieki zdrowotnej, kościół Rzymskokatolicki, kompleks sportowy CRS Bielany (basen).

Bliskość terenów zielonych: w odległości **800 m** znajduje się **Las Bielański** oraz **Lasu Lindego** z licznymi obiektami rekreacyjnymi.

Kapitalny widok na panoramę Warszawy

Mieszkanie usytuowane jest na **ostatnim, 10 piętrze** w budynku z dwiema **nowymi windami.** Budynek z lat 80-tych XX wieku.

Lokal o optymalnej powierzchni **49 mkw.** składa się z:
- przestronnego, dwustronnego **salonu z aneksem kuchennym 25 mkw.,**
- sypialni o powierzchni **18 mkw.** z wyjściem na balkon,
- łazienki 3 mkw.,
- przedpokoju 3 mkw.

Istnieje możliwość wydzielenia osobnej widnej kuchni.

Mieszkanie jest **dobrze doświetlone**. Lokal jest dwustronny, posiada **idealną ekspozycję** na strony południową oraz zachodnią.

Mieszkanie po **kapitalnym remoncie**, urządzane na własne potrzeby. B**ardzo dobry stan techniczny,** wymienione instalacje, wykończenie z materiałów o dobrej jakości. W pokojach na podłodze położona została deska barlinecka, w łazience, przedpokoju i kuchni gres.

Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, **jest urządzone.** W skład aneksu wchodzi nowa zabudowa kuchenna, lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna. W łazience powierzchnie mokre pokryte płytkami ceramicznymi, nowa kabina prysznicowa. W salonie zainstalowane dodatkowo oświetlenie punktowe.

Do mieszkania przynależy duża, **6 - metrowa piwnica**. Założona księga wieczysta, wolna od obciążeń.

Budynek posiada monitoring, na terenie osiedla znajduje się plac zabaw.

Nie zwlekaj umów się na prezentacje jeszcze dziś!!!

Gorąco zapraszamy **K&S PARTNERS**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**459 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 367, 35 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**560, 00 PLN**
Powiat	**m. Warszawa**	Gmina	**m. st. Warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Bielany**
Ulica	**Wrzeciono**	Powierzchnia użytkowa	**49, 00 m²**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**3 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**25; 18 m²**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**10**	Ilość pięter	**10**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Powierzchnie piwnic	**6, 00 m²**	Instalacje	**CO, CW, elektryczna, klimatyzacja, gazowa(odłączona)**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**GRES, PARKIET**	Czy jest KW	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie balkonów	**1, 00 m²**
Widok na południe	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Najbliższy park	**500 m**	Najbliższe przedszkole	**100**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**200**	Komunikacja miejska	**600**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Najbliższa stacja metra	**600**	Najbliższy plac zabaw	**100**
Komórka lokatorska	**TAK**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, SUSZARKA**
Osobne WC	**NIE**		

Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena negocjowana	**TAK**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**

kontakt do agenta



Kamil Książek
doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902
✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**