

LOKAL | PARTER | 175 m² | MIĘDZYLESIE | UL. PATRIOTÓW | 0% - Warszawa, Wawer

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **175,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 175 m², położony w samym centrum Międzylesia, przy ul. Patriotów jednej z głównych i najbardziej uczęszczanych ulic dzielnicy Wawer.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

To doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących lokalu z **bardzo dobrą ekspozycją, łatwym dostępem oraz dużym natężeniem ruchu pieszego i samochodowego.**

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w **centrum Międzylesia**, w bezpośrednim rejonie największego zagęszczenia punktów handlowych i usługowych, na przeciwko **stacji PKP Międzylesie**. Lokal znajduje się na parterze i ma łącznie **175 m² powierzchni użytkowej**.

Na powierzchnię składają się: **główna sala usługowo-handlowa - 166 m², pomieszczenia socjalne oraz toaleta - łącznie 9 m².**

Dużym atutem lokalu jest **duża, przeszklona witryna od strony ul. Patriotów**, zapewniająca bardzo dobrą ekspozycję prowadzonej działalności i **możliwość skutecznego oznakowania lokalu. Wejście bezpośrednio od strony ulicy.**

Do lokalu dostępne są również **dedykowane miejsca postojowe**, co stanowi istotny atut zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Dodatkowo istnieje **możliwość umieszczenia szyldów i reklam**, dzięki czemu lokal może być bardzo dobrze widoczny z ulicy.

PRZEZNACZENIE

Lokal może zostać przeznaczony na działalność:

- **handlową-usługową** (sklep, showroom, studio, kancelarię),
- **biurową**.

Duża, **otwarta powierzchnia daje możliwość elastycznej aranżacji wnętrza** i dostosowania go do indywidualnych potrzeb najemcy.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 13 125 zł netto/miesiąc

Media: rozliczane według liczników

Kaucja: 2-miesięczny czynsz

Dostępność: od zaraz

szczegóły oferty

Symbol	36/KSP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.09.2026
Cena	13 125, 00 PLN	Cena za m2	75, 00 PLN
Kaucja	26 250, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2026-09-11
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer	Ulica	Patriotów
Nr domu	307	Powierzchnia całkowita	175, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	175, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umieszczenie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Za co opłaty dodatkowe	WODA, GAZ, PRĄD		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**