

Browary Warszawskie | Widok na City | 43m² | PARKING | 0% - Warszawa, Wola (Mirów)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,44 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma zaprezentować wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,44 m², położone na 11. piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Krochmalnej 61 w Warszawie.

To propozycja dla osób, które cenią nowoczesny styl życia, doskonałą lokalizację, wysoki standard oraz wyjątkowy widok na panoramę Warszawy.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

BROWARY WARSZAWSKIE - MIASTO, KTÓRE ŻYJE

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie **Browarów Warszawskich** jednej z najbardziej popularnych i charakterystycznych przestrzeni na mapie współczesnej Warszawy.

To miejsce, które tętni życiem przez cały dzień. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne **modne restauracje, kawiarnie, bary i lokale gastronomiczne**, dzięki czemu można cieszyć się miejskim stylem życia bez konieczności korzystania z samochodu.

Lokalizacja zapewnia również **świetną komunikację** z pozostałymi częściami Warszawy. W niedalekiej odległości znajduje się **stacja Metro Rondo Daszyńskiego**, a także liczne linie tramwajowe i autobusowe.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na **11. piętrze**, dzięki czemu z okien rozpościera się imponujący **widok na warszawski skyline i City**.

Powierzchnia **43,44 m²** została funkcjonalnie zaprojektowana i obejmuje:

- przestronny **salon z nowoczesnym aneksem kuchennym**,
- oddzielną **sypialnię z szafą**,
- **przedpokój**,
- **łazienkę z prysznicem**.

Wnętrze zostało urządzone w **nowoczesnym stylu**. Mieszkanie jest **kompletnie umeblowane i wyposażone**, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania.

Do dyspozycji Najemcy pozostaje również **klimatyzacja**, zapewniająca komfort przez cały rok.

BUDYNEK

Nowoczesny apartamentowiec zapewnia mieszkańcom wysoki poziom komfortu i bezpieczeństwa.

Do dyspozycji mieszkańców:

- **reprezentacyjna recepcja**,
- **ochrona i monitoring**

- aż **3 windy** w klatce schodowej,

MIEJSCE POSTOJOWE

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**.

W tej części Warszawy jest to szczególnie istotny atut pozwala wygodnie korzystać z samochodu, jednocześnie mieszkając w ścisłym centrum miasta.

KOSZTY

czynsz najmu: 5 200 zł/mies.

miejsce postojowe: 800 zł/mies.

opłaty administracyjne: ok. 1 000 zł/mies.

energia elektryczna - według zużycia.

kaucja: 7 500

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy**.

Umowa najmu okazjonalnego.

2-BEDROOM APARTMENT | 43.44 m² | 11TH FLOOR | BROWARY WARSZAWSKIE

We are pleased to offer a modern **43.44 m²** apartment located on the **11th floor** of a modern building at **61 Krochmalna Street**, in the heart of Warsaw.

The apartment offers:

- spacious living room with a modern kitchenette,
- separate bedroom with wardrobe,
- bathroom with walk-in shower,
- hallway,
- air conditioning,
- fully furnished and equipped,
- spectacular panoramic views of Warsaw and the City.

The building offers a reception, security, CCTV and 3 elevators.

The apartment is located next to **Browary Warszawskie**, one of Warsaw`s most vibrant areas, with numerous restaurants, cafés and bars. **Rondo Daszyńskiego Metro Station** and tram and bus connections are within walking distance.

Private parking space in the underground garage included.

Monthly costs:

Rent: PLN 5,200

Parking: PLN 800

Administrative fees: approx. PLN 1,000

Electricity: according to consumption

Minimum rental period: **12 months.**

Occasional lease agreement required.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Cena	5 200, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola (Mirów)
Ulica	Krochmalna	Nr domu	61
Powierzchnia użytkowa	43, 44 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	11	Ilość pięter	16
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	7 500, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**