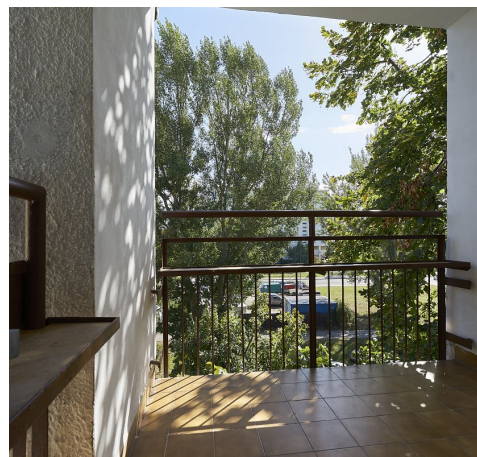


Gocław | 3 pokoje | balkon | piwnica + komórka | parking | 0% -
Warszawa, Praga-Południe (Gocław)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,70 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63,7 m², położone w centrum Gocławia przy ul. Abrahama.

3 pokoje | 63,7 m² | balkon | piwnica | komórka lokatorska | parking dla mieszkańców

Mieszkanie zostało **odświeżone** i oferuje **wygodny układ pomieszczeń, dużą ilość zieleni** w otoczeniu oraz dostęp do **pełnej infrastruktury** miejskiej.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** w budynku z **1990 roku**, wykonanym w technologii **ramy H**. Budynki na osiedlu są usytuowane w dużych odległościach od siebie, dzięki czemu mieszkanie zapewnia **otwarty widok na zieleń** oraz poczucie przestrzeni.

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni **63,7 m²** o bardzo korzystnym i praktycznym układzie.

salon - 19,2 m² - z wyjściem na **balkon, ekspozycja południowa, widok na zieleń,**

pokój - 10,3 m² - również od strony południowej,

główna sypialnia - 12,2 m² - od północnej, cichej strony osiedla,

pokój - 10,3 m² - również od strony południowej,

osobna kuchnia - 7,5 m²,

przedpokój - 9,4 m² - z miejscem na dużą szafę,

łazienka z oknem - 3,7 m²,

osobna toaleta - 1,4 m².

Dodatkowe atuty

- około **3-metrowa piwnica**

- **komórka lokatorska** o powierzchni **ok. 1,2 m²**, bezpośrednio przy wejściu do mieszkania.

Obie przynależności są w cenie mieszkania.

MIESZKANIE GOTOWE DLA NOWYCH WŁAŚCICIELI

Mieszkanie zostało opróżnione i przygotowane do sprzedaży. W ramach przeprowadzonych prac wykonano m.in.:

- **wycyklinowanie parkietu,**
- częściowe **wykonanie gładzi,**
- **odmalowanie mieszkania.**

Dzięki temu lokal jest czysty, świeży i gotowy do urządzenia według własnego gustu, bez konieczności przeprowadzania większych prac remontowych.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Położenie przy **ul. Abrahama** zapewnia **dostęp do wszystkiego**, co potrzebne na co dzień. W najbliższej

okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz obiekty sportowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **Biedronka** oraz pływalnia **Wodnik**. Niedaleko położone są również **Jezioro Balaton i Park Miejski**.

Dużym atutem lokalizacji jest bardzo dobra **komunikacja autobusowa**. Dodatkowo planowana jest **linia tramwajowa na Gocław**.

BUDYNEK I PARKOWANIE

Budynek z **1990 roku**, technologia **rama H**. Osiedle charakteryzuje się dużymi odstępami pomiędzy budynkami i znaczną ilością zieleni. Do dyspozycji mieszkańców znajduje się **parking za szlabanem**, przeznaczony wyłącznie dla właścicieli i mieszkańców budynku, co stanowi istotny atut w tej części Warszawy.

K&S PARTNERS Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Cena	890 000, 00 PLN	Cena za m2	13 971, 74 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga-Południe (Gocław)
Ulica	Abrahama	Powierzchnia użytkowa	63, 70 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	PODSTAWOWY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	7, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 7 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 4 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	19, 2; 12, 2; 10, 3 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Komórka lokatorska	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	890, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**