

Przy Parku | 2 pokoje | Garaż | Ostatnie piętro | Gocław - Warszawa,
Praga-Południe (Gocław)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,77 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować do wynajęcia nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie położone bezpośrednio przy Parku Miejskim, przy ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, na styku Gocławia i Saskiej Kępy.

Mieszkanie znajduje się **na 6 (ostatnim) piętrze** nowoczesnego **budynku z 2020 roku** wyposażonego w windę, **całodobową recepcję oraz ochronę**. Kameralne osiedle oferuje mieszkańcom **wysoki komfort życia, dostęp do terenów zielonych oraz bogatej infrastruktury handlowo-usługowej**.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Mieszkanie

W skład lokalu wchodzi:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym**,
- ustawna **sypialnia z szafami na wymiar**,
- **łazienka z prysznicem oraz pralką**,
- funkcjonalny **przedpokój z licznymi miejscami do przechowywania**,
- imponujący **balkon** o powierzchni **11,07 m²**.

Lokal jest dostępny od zaraz. Mieszkanie zostało **w pełni umeblowane**.

Do mieszkania przynależy:

- **miejsce postojowe w garażu podziemnym.**

Najważniejsze atuty

- powierzchnia **41,77 m²**
- **6 (ostatnie) piętro**
- przestronny **balkon 11,07 m²**
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym**
- **miejsca postojowe dla gości na terenie osiedla**
- **siłownia dostępna wyłącznie dla mieszkańców**
- **budynek z 2020 roku z windą**
- **całodobowa recepcja i ochrona**
- mieszkanie **dostępne od zaraz**

Lokalizacja

To idealna propozycja dla osób ceniących **wygodę życia w mieście** oraz **bliskość terenów rekreacyjnych**.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- **Park Miejski** (tuż przy budynku),
- **Jezioro Balaton**,
- **ścieżki rowerowe i spacerowe**,
- sklepy, restauracje i punkty usługowe,
- centra handlowe i markety,
- **pływalnia Wodnik**, siłownie oraz **obiekty sportowe**.

Doskonała komunikacja zapewnia szybki i **wygodny dojazd do centrum Warszawy** dzięki licznym liniom autobusowym kursującym w pobliżu osiedla.

Warunki najmu

- czynsz najmu: **3 650 zł/miesiąc**,
- miejsce postojowe: **350 zł/miesiąc**,
- opłaty administracyjne: **750 zł/miesiąc**,
- energia elektryczna - według zużycia,
- kaucja: **7 000 zł**,
- minimalny okres najmu: **12 miesięcy**,
- forma najmu: **najem okazjonalny**.

Preferowani najemcy: **singiel lub para**.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 650, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga-Południe (Gocław)	Ulica	Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego
Nr domu	39A	Powierzchnia użytkowa	41, 77 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 6 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	22, 50; 11, 07 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	PODZIEMNY
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	11, 07 m²
Widok na wschód	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	7 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE

Podłączona kanalizacja

TAK Czynsz administracyjny

750, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**