

Dom 98 m² z działką 500 m² | Kameralna inwestycja pod Warszawą - Glinianka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny bliźniak na działce 500 m² w spokojnej okolicy pod Warszawą

Chcesz odpocząć od zgiełku miasta, a jednocześnie mieć **Warszawę na wyciągnięcie ręki**? Marzysz o własnym domu z **dużym ogrodem** zamiast niewielkiego, 30-metrowego ogródka oferowanego przez większość deweloperów? Ta inwestycja została stworzona właśnie dla Ciebie.

K&S PARTNERS oferuje nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w **Glinianie (gm. Wiązowna)** – spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dojazdem do Warszawy, Otwocka i Mińska Maz.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Najważniejsze atuty inwestycji

- ✓ **Dom o powierzchni 98 m²**
- ✓ **Przestronna, zalesiona działka ok. 500 m² do wyłącznego korzystania**
- ✓ **Kameralna inwestycja - tylko 2 lokale**
- ✓ **Stan deweloperski z rękojmą i gwarancjami**

Parter - strefa dzienna

- **przestronny, 40-metrowy salon** z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu,
- łazienka dla gości,
- wiatrołap,
- praktyczna kotłownia/pomieszczenie techniczne.

Piętro - strefa prywatna

- **3 ustawne sypialnie,**
- komfortowa **łazienka** z miejscem na **prysznic i wannę,**
- **każda sypialnia posiada wyjście na balkon.**

Wysoki standard wykonania

Domy zostały zaprojektowane z myślą o **trwałości, energooszczędności oraz niskich kosztach eksploatacji.**

W standardzie m.in.:

- ✓ **stropy lane żelbetowe**, solidna i trwała konstrukcja,
- ✓ **ściany z betonu komórkowego** o bardzo dobrych parametrach termoizolacyjnych,
- ✓ **stolarka okienna Salamander w kolorze antracytowym obustronnie,**

- ✓ **duże okna balkonowe z ruchomymi słupkami**, zapewniające maksymalnie szerokie otwarcie,
- ✓ **elewacja ocieplona grafitowym styropianem Termo Organika**,
- ✓ **rekuperacja** – wentylacja z odzyskiem ciepła,
- ✓ **instalacja przygotowana pod pompę ciepła**,
- ✓ **ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach**,
- ✓ przygotowane **miejsce pod kominek**,
- ✓ nowoczesna elewacja w eleganckiej kolorystyce antracytu,
- ✓ **woda z sieci** oraz szambo
- ✓ ogrodzone działki,
- ✓ wyrównany i **podniesiony teren**,

Lokalizacja

Glinianka to miejsce dla osób ceniących **ciszę, naturę i szybki dojazd do miasta**.

- **ok. 12 minut do Otwocka** oraz **Mińska Maz.**,
- **szybki wyjazd na trasę S17**,
- dogodny dojazd do **Południowej Obwodnicy Warszawy (S2)**
- ok. **10 minut** samochodem do **Parku Handlowego Świderek** przy trasie **S17**,
- w pobliżu powstaje **największe centrum handlowe prawobrzeżnej Warszawy** w Góraszce.

Idealny wybór dla rodzin

To propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w **nowoczesnym domu z dużą działką**, cieszyć się spokojem podwarszawskiej miejscowości, a jednocześnie mieć **szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej**.

Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły inwestycji.

szczegóły oferty

Symbol	45/KSP/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	920 000, 00 PLN	Cena za m2	9 387, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	otwocki	Gmina	wiazowna
Miejscowość	Glinianka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	9, 44 m²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**