

Kawalerka Bliska Wola | Garaż w cenie | Balkon | 0% - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,77 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS prezentuje na wynajem funkcjonalną i w pełni wyposażoną kawalerkę o powierzchni **27,77 m²**, położoną przy **ul. Kasprzaka 29C** na prestiżowym osiedlu **Bliska Wola w Warszawie**.
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w **garażu podziemnym - w cenie**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania z doskonałą komunikacją, nowoczesną infrastrukturą oraz pełnym zapleczem usługowym na wyciągnięcie ręki.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Mieszkanie

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z **2020 roku** wyposażonym w **windę**.

Powierzchnia: **27,77 m²** Piętro: **5**

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny **pokój dzienny z rozkładaną kanapą**
- **kuchnia** we wnęce z **osobnym oknem**
- **łazienka z prysznicem i pralką**
- **balkon** o powierzchni około **3 m²**
- liczne **miejsca do przechowywania**

Mieszkanie wykończone zostało w **dobrym standardzie** i jest w **pełni wyposażone** w meble oraz **sprzęty AGD i RTV**.

Wschodnia ekspozycja zapewnia **przyjemną temperaturę** i komfort nawet podczas upalnych dni.

Lokalizacja i komunikacja

Ogromnym atutem nieruchomości jest **doskonała komunikacja**:

- **nowa linia tramwajowa** zapewniająca **szybki dojazd do centrum i metra**
- stacja **PKP Warszawa Wola**
- hub komunikacyjny **PKP Warszawa Zachodnia**
- **metro Płocka**
- **metro Rondo Daszyńskiego**

W najbliższej okolicy znajdują się:

- **Biedronka**
- restauracje i kawiarnie
- sklepy i punkty usługowe
- Park Sowińskiego
- Park Szymańskiego
- **Park Wodny Moczydło z odkrytymi basenami i terenami rekreacyjnymi**

Wszystko potrzebne do codziennego życia znajduje się w zasięgu kilku minut.

Koszty

- **czynsz najmu: 2 900 zł/miesiąc** (w cenie miejsce postojowe)
- **opłaty administracyjne: 600 zł/miesiąc** (zaliczki dla 1 osoby)
- **energia elektryczna: według zużycia**
- **kaucja: 3 500 zł**

Minimalny **okres najmu 12 m-c.**

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta nieaktualna	Cena	2 900, 00 PLN
Cena za m2	104, 43 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Marcina Kasprzaka
Nr domu	29C	Powierzchnia użytkowa	27, 77 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Ilość pięter	13
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m²	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	3 500, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	Rowerownia	1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**