

Komfortowe 3-pokoje z balkonem 13,42m² | garaż podziemny | kom. lokatorska | Białołęka Nowodwory, 0% - warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,52 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia komfortowe, funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 58,52 m² z przestronnym balkonem o powierzchni 13,42 m², położone przy ul. Zbytki 10B na warszawskiej Białoleśce (Nowodwory).

UWAGA

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze** w **nowym budynku z windą**, położonym w **kameralnej i spokojnej okolicy**, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej oraz terenów rekreacyjnych.

Lokal jest **dostępny od zaraz** i został **umeblowany z wyjątkiem sypialni**, co daje przyszłym najemcom możliwość aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia mieszkania: **58,52 m²**
- **obszerny salon z aneksem kuchennym**
- **2 sypialnie,**
- duży **balkon 13,42 m²**
- **miejsce postojowe** w garażu podziemnym
- **komórka lokatorska 2,22 m²**
- dodatkowe **naziemne miejsca postojowe** przy budynku
- **rowerownia** dostępna dla mieszkańców
- **nowy budynek 2020 z windą**
- mieszkanie **dostępne od zaraz**

Lokalizacja i okolica:

Dużym atutem lokalizacji jest **dogodna komunikacja**:

- w pobliżu **pętla tramwajowa, autobusowa**
- **wygodny dojazd** do stacji **metra Młociny**

W okolicy dostępna jest pokaźna **infrastruktura handlowo-usługowa**:

- **sklepy, restauracje i punkty usługowe**
- **markety wielkopowierzchniowe** przy ul. Modlińskiej
- **siłownia**

Osoby aktywne docenią **bliskość terenów rekreacyjnych**:

- **ścieżki rowerowe wzdłuż Wisły**
- liczne tereny zielone

Warunki najmu:

- **czynsz najmu: 2 900 zł/mc** (zawiera opłatę za komórkę lokatorską oraz miejsce postojowe)
- **opłaty administracyjne: 1 175 zł/mc** (zaliczki dla 2 osób)
- **energia elektryczna:** według zużycia
- **kaucja zabezpieczająca: 4200 zł**
- minimalny okres najmu: **12 miesięcy**
- forma najmu: **najem okazjonalny**

Preferowani najemcy: 2 osoby z Polski.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900, 00 PLN
Cena za m2	49, 56 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	3 200, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	warszawa
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	Zbytki
Nr domu	10B	Powierzchnia użytkowa	58, 52 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	13, 42 m²	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	4 200, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	1 175, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**