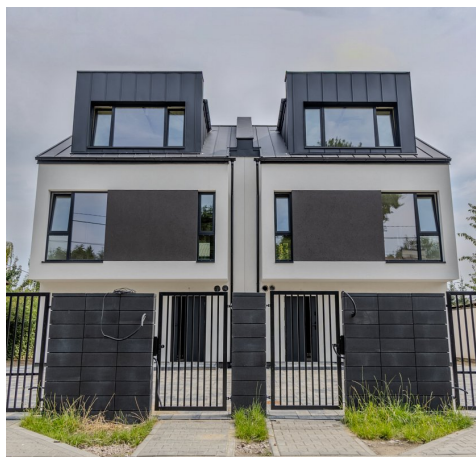


Doskonała nieruchomość w Legionowie na ul. Langiewicza - Legionowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **131,00 m²**, pow. działki: **450,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz nowego domu w atrakcyjnej cenie, położonego w klimatycznej okolicy, a do tego zależy Ci na dogodnej lokalizacji i bliskość infrastruktury to bez wątpienia ta oferta jest skierowana do Ciebie.

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować **budynek dwulokalowy z 2025 r. o pow. 131 mkw.**, usytuowany na **kameralnej działce o powierzchni około 450 mkw.**

Atrakcyjne położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w **Legionowie na ul. Langiewicza. W kameralnej zabudowie jednorodzinnej oraz bliźniaczej. Bliskie sąsiedztwo parku** umożliwia wszelkiego rodzaju aktywności fizyczne.

Dogodna komunikacja

Szybki dojazd do Warszawy (około 20 min).

Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa

Położenie domu jest w odległości kilkuset metrów od sklepu. W pobliżu jest również przedszkole, szkoła podstawowa, boisko, place zabaw oraz tereny wypoczynkowe: parki, ścieżki rowerowe.

Budynek posiada dostęp do wszystkich mediów miejskich : światłowód ,wodociąg, kanalizacja

Kameralny budynek

Budynek został zaprojektowany z myślą o wymagającym kliencie. Budynek składa się z **parteru** oraz **2- pięter. Dodatkowym atutem prezentowanej nieruchomości jest możliwość adaptacji poddasza !!!** Budynek jest doskonale doświetlony naturalnym światłem dzięki dużym przeszkleniom. Każdy dom będzie posiadał wydzieloną i ogrodzoną działkę (w cenie również brama wjazdowa).

W skład części PARTEROWEJ o powierzchni 42 mkw wchodzi:

salon z kuchnią : 33 m²

hol: 4,5 m²

WC: 1,5 m²

Pod schodami znajduje również pomieszczenie do adaptacji

W skład I-piętra o powierzchni 44 mkw wchodzi:

duża sypialnia: 16,7 m²

pokój: 11,3 m²

łazienka: 7,5 m²

hol: 8 m²

W skład II-piętra o powierzchni 45 mkw wchodzi:

pokój: 23 m²

pokój: 17 m²

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC

Zapewniamy bezpłatną konsultację kredytową!!!

czekać długo na nowego właściciela.

Śpiesz się ta nieruchomość nie będzie

zapraszamy na prezentację.

K&S Partners

szczegóły oferty

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	44/KSP/DS
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	1 099 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	legionowski
Gmina	Legionowo	Miejscowość	Legionowo
Kod pocztowy	05-120	Ulica	Mariana Langiewicza
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	131, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Certyfikat energetyczny	TAK
Świadectwo energetyczne - ocena	A		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**