K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

OFERTA CZASOWA- Lokal pod biuro/Beauty | Gotowy | Husa Park | 2021 | 0% - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **26,88** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować **lokal niemieszkalny** zlokalizowany w nowoczesnej **inwestycji Husa Park** na warszawskiej Białołęce.
To propozycja o **szerokim potencjale wykorzystania** – idealna pod **biuro, kancelarię, salon beauty, salon tatuażu, gabinet specjalistyczny** lub inną nieuciążliwą działalność usługową. Lokal doskonale sprawdzi się również jako **zakup inwestycyjny z przeznaczeniem pod wynajem** zarówno na cele mieszkalne, jak i użytkowe.
*****UWAGA*****
Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Lokal
Lokal położony jest na **1. piętrze** nowoczesnego budynku z windą. **Wnętrze zostało odświeżone,** ściany **zostały odmalowane**, a **podłoga wymieniona** na nową.
Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a północno-wschodnia ekspozycja pozwala utrzymać komfortową temperaturę nawet w cieplejsze dni.
Dodatkowym atutem jest **widok na las** oraz spokojne otoczenie, sprzyjające pracy i prowadzeniu działalności.

Lokal wyposażony jest w:
• **zabudowę kuchenną** wraz ze sprzętem **AGD**
• **wykończoną łazienkę** z prysznicem
Lokal jest gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek
• rok budowy: **2021**
• inwestycja **Husa Park**
• budynek **z windą**
• nowoczesne części wspólne
W księdze wieczystej lokal widnieje jako lokal niemieszkalny.

Lokalizacja i komunikacja
Dużym atutem nieruchomości jest bardzo dobra komunikacja zapewniająca wygodny dojazd zarówno dla właściciela, pracowników, jak i klientów:
• przystanki autobusowe w pobliżu inwestycji
• około 15 minut spacerem do **pętli tramwajowej**
• szybki i **wygodny dojazd do metra Młociny**
• **Galeria Północna**, około 23 minuty komunikacją miejską
Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie **Lasu Uroczysko Dąbrówka**, co zapewnia **ciszę, komfort** oraz **atrakcyjne otoczenie.**

Najważniejsze atuty
✔ nowe budownictwo (2021 r.)
✔ lokal po odświeżeniu – gotowy do użytkowania
✔ widok na las
✔ cicha i zielona okolica
✔ bardzo dobra komunikacja
✔ idealny pod działalność lub zakup inwestycyjny

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

To funkcjonalna nieruchomość, która łączy nowoczesny standard, dogodną lokalizację i szerokie możliwości wykorzystania.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Symbol	**10/KSP/LS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.04.2026**
Cena	**365 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 578, 87 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Powiat	**Warszawa**	Gmina	**WARSZAWA**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Białołęka**
Ulica	**Jana Husa**	Nr domu	**20**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**26, 88 m²**	Powierzchnia użytkowa	**26, 88 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2021**
Standard	**DOBRY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, BEZ OKNA**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**5, 18 m²**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**2**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 65 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Ilość wind	**1**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Telewizja kablowa	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE**
Czy jest KW	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Widok na północ	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY**
Czynsz administracyjny	**457, 00 PLN**	Rowerownia	**1**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**