

Kawalerka przy PKP Gocławek | Balkon | Klimatyzacja | Miejsce postojowe | 0% - Warszawa, Wawer

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,43 m²**,



opis nieruchomości

Kawalerka przy PKP Warszawa Gocławek | gotowa do zamieszkania | balkon | klimatyzacja | m.postojowe | kom. lokatorska | osiedle zamknięte

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Na sprzedaż funkcjonalna i **gotowa do zamieszkania kawalerka** o powierzchni **26,43 m²**, położona na **2 piętrze** nowoczesnego **budynku z 2011 roku** na zamkniętym osiedlu przy **ul. Korkowej 33** na warszawskim **Marysinie Wawerskim**.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno **dla singla, pary, jak i inwestora** poszukującego mieszkania pod wynajem. Dużym atutem jest **bardzo dobra komunikacja** z centrum Warszawy. Mieszkanie znajduje się w pobliżu nowo przebudowanej stacji **PKP Warszawa Gocławek**, zapewniającej szybkie i wygodne połączenie z centrum miasta oraz dogodne przesiadki do metra i innych środków komunikacji miejskiej.

Budynek został usytuowany w takiej odległości od linii kolejowej, że zapewnia komfort codziennego życia, bliskość stacji stanowi realny atut komunikacyjny bez uciążliwości związanych z hałasem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **26,43 m²**
- **2 piętro**
- budynek z **2011 roku**
- mieszkanie **gotowe do zamieszkania**
- **balkon**
- **klimatyzacja**
- **osiedle zamknięte**
- lokale usługowe na terenie osiedla

Infrastruktura i okolica

Na terenie osiedla znajdują się lokale usługowe zapewniające wygodę na co dzień dostępne są m.in. dwa sklepy spożywcze, apteka oraz sklep mięsny.

W pobliżu

- Centrum Handlowe **King Cross Praga** ok. 1,6 km
- **Selgros**, piekarnia **Grzybki** mniej niż 1 km
- szybki dojazd do centrum Warszawy
- rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa

Dodatkowo możliwość zakupu

- naziemne **miejsce postojowe - 20 000 zł (zakup obowiązkowy razem z lokalem)**
- duża **komórka lokatorska - 15 000 zł**

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer	Ulica	Korkowa
Powierzchnia użytkowa	26, 43 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	1, 5 m²
Widok na zachód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	640, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**