

107 m² | Stary Mokotów | 4 pokoje | Garaż w cenie - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **107,40 m²**,



opis nieruchomości

Nie lada gratka na Starym Mokotowie, apartament 107 m² z miejscem postojowym w cenie!

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż wyjątkowy, przestronny apartament o powierzchni **107,4 m²**, położony w jednej z najbardziej pożądanых części Warszawy **na Starym Mokotowie**, przy **ul. Różanej 8**, w budynku **Flower House**.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia w zielonej, prestiżowej lokalizacji, z doskonałą komunikacją i pełną infrastrukturą miejską na wyciągnięcie ręki.

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ **107,4 m²** funkcjonalnej powierzchni
- ✓ Ekspozycja **południowo-zachodnia**,
- ✓ **Piękny widok na zieleń i drzewa**, bezpośrednio przy budynku znajduje się kameralny skwer
- ✓ Duża **loggia** powierzchni **5,6 m²**
- ✓ Reprezentacyjny, **przeszklony salon połączony z kuchnią**, tworzący komfortową przestrzeń dzienną (**około 45 m²**)
- ✓ Duża **sypialnia główna z pojemną szafą w zabudowie (ponad 20 m²)**
- ✓ **Dwie dodatkowe sypialnie** z miejscami do przechowywania
- ✓ **Łazienka** wyposażona w **wannę z funkcją prysznic**
- ✓ **Parkiet**
- ✓ **Klimatyzacja** w salonie i sypialni
- ✓ Kuchnia wyposażona w komplet sprzętu AGD

Budynek i udogodnienia

Apartament znajduje się w cenionej inwestycji **Flower House**, oferującej mieszkańcom:

- **winda**,
- całodobową **ochronę**,
- monitoring,
- **garaż podziemny**,
- dziedziniec z **możliwością dodatkowego parkowania**.

Lokalizacja - Stary Mokotów

- Prestiżowa część Starego Mokotowa z wyjątkowym przedwojennym klimatem
- Kameralne, zielone uliczki i zabytkowa tkanka miejska
- Liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe w zasięgu spaceru
- Sąsiedztwo **Parku Szustrów, Parku Promenada i Parku Morskie Oko**
- **Metro Racławicka** jedyne **900 m** od budynku
- **Doskonała komunikacja** z centrum Warszawy

Miejsce postojowe warte 100 000 zł, w cenie mieszkania!

Do apartamentu przynależy wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym, którego rynkowa wartość wynosi około 100 000 zł. Co istotne, miejsce to jest już wliczone w cenę nieruchomości, stanowiąc realną korzyść finansową dla przyszłego właściciela.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących przestronnego apartamentu w prestiżowej lokalizacji Starego Mokotowa, łączącego komfort miejskiego życia z bliskością parków i zieleni.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 350 000, 00 PLN
Cena za m2	21 880, 82 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Różana
Powierzchnia użytkowa	107, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	TAK	Loggia	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	2 300, 00 PLN	Ilość loggi	1
Powierzchnie loggi	5, 6		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**