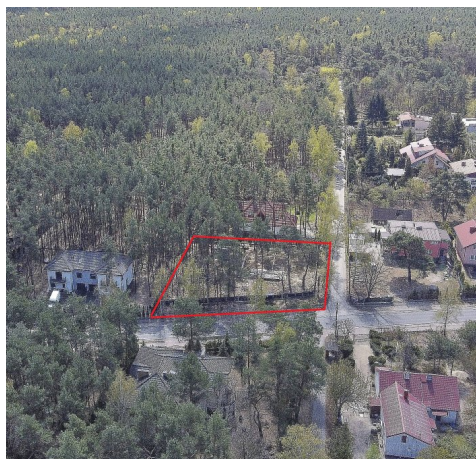


Gotowa inwestycja w Międzyzlesiu – projekt, pozwolenie, rozpoczęta budowa - Warszawa, Wawer

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 585,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka inwestycyjna z projektem i pozwoleniem Warszawa, Międzylesie

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość gruntową z dużym potencjałem inwestycyjnym, położoną w zielonej części Warszawy Międzylesiu. To propozycja dla osób, które chcą szybko rozpocząć realizację inwestycji bez konieczności przechodzenia przez czasochłonne procedury administracyjne.

Najważniejsze informacje:

- Lokalizacja: **Warszawa, Międzylesie**
- Powierzchnia: **1585 m² + 2 działki drogowe (93 m² i 15 m²)**
- Przeznaczenie: **mieszkalne, usługi nieuciążliwe**
- Media: **kanalizacja, gaz, energia, światłowód.**

Stan inwestycji:

Nieruchomość posiada **prawomocne pozwolenie na budowę** oraz **gotowy projekt budynku usługowo-mieszkalnego** (m.in. pod przedszkole lub placówkę edukacyjną). **Rozpoczęto już prace budowlane**, wykonano fundamenty z podpiwniczeniem. Istnieje **możliwość realizacji projektu wyłącznie w funkcji mieszkalnej**.

Przeznaczenie (MPZP - MNL):

- **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca** z zielenią leśną,
- **dopuszczalne usługi nieuciążliwe** (np. edukacja, opieka, zdrowie, rekreacja).

Lokalizacja:

Spokojna, zielona okolica z zabudową jednorodziną, dobrym dojazdem do centrum oraz dostępem do komunikacji miejskiej, szkół i usług.

Dla kogo:

Idealna **oferta dla inwestora** (np. przedszkole, szkołę, działalność usługowa) lub **dla osób chcących połączyć funkcję mieszkalną z biznesem**.

Atuty:

- **gotowy projekt**,
- **pozwolenie** oraz **rozpoczęta budowa pozwalają** szybko przejść do realizacji inwestycji,
- dodatkowe działki drogowe mogą być obecnie wykorzystane na dodatkowe parkingi.

Chcesz dowiedzieć się więcej o tej ofercie? **Zapraszamy do kontaktu K&S PARTNERS**

szczegóły oferty

Symbol	30/KSP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2026
Cena	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	1 261, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wawer
Ulica	Dzieci Polskich Al.	Nr działki	35
Obręb geodezyjny	31150	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	1 585, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Czy jest KW	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**