

## Husa Park | Kameralna Kawalerka | Widok na las | 2021 - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,88 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować kawalerkę zlokalizowane w nowoczesnej inwestycji Husa Park na warszawskiej Białołęce.**

**Nowoczesne budownictwo z 2021 roku, kameralna zabudowa oraz bezpośrednio sąsiedztwo terenów zielonych sprawiają, że jest to idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.**

**\*\*\*UWAGA\*\*\***

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

## Lokal

Lokal położony na 1. piętrze w budynku z windą. Mieszkanie zostało odświeżone, ściany zostały odmalowane, a podłoga wymieniona na nową.

Duże okno doświetlenie wnętrza, północno-wschodnia ekspozycja zapewnia przyjemny chód nawet w upalne dni. Wyjątkowym atutem jest fenomenalny widok na las.

## Mieszkanie wyposażone jest w:

- zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD
- w pełni wykończoną i wyposażoną łazienkę z prysznicem

**Lokal gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.**

## Budynek

- rok budowy: 2021
- inwestycja: Husa Park
- budynek z windą
- nowoczesne części wspólne

**Lokal pełni funkcję lokalu mieszkalnego w księdze wieczystej widnieje jako lokal niemieszkalny.**

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w zielonej części Białołęki, w bezpośrednim sąsiedztwie **Lasu Uroczysko Dąbrówka**, co gwarantuje ciszę, spokój oraz możliwość aktywnego wypoczynku.

## **W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa:**

- Selgros, Biedronka, Lidl
- centrum handlowe Fort (m.in. siłownia, usługi)
- liczne sklepy i punkty usługowe

## **Komunikacja**

- ok. 15 minut pieszo do pętli tramwajowej
- szybki dojazd do metra Młociny
- Galeria Północna jedyne 23 min komunikacją miejską

## **Atuty nieruchomości**

- ✓ nowe budownictwo (2021 r.)
- ✓ mieszkanie po odświeżeniu - gotowe do wprowadzenia
- ✓ widok na las
- ✓ cicha i zielona okolica
- ✓ bardzo dobra infrastruktura
- ✓ idealne pod zakup inwestycyjny

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z pełną infrastrukturą lub okazji inwestycyjnej na wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

## szczegóły oferty

### Mieszkanie sprzedaż

|                            |   |                              |                                      |
|----------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Rozkład mieszkania         | <b>JEDNOSTRONNE, DWUSTRONNE</b>   | Stan budynku                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>MIESZKANIE</b>   | Status                       | <b>oferta aktualna</b>               |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>   | Cena                         | <b>430 000, 00 PLN</b>               |
| Cena za m2                 | <b>15 997, 02 PLN</b>   | Stara cena                   | <b>445 000, 00 PLN</b>               |
| Powiat                     | <b>Warszawa</b>   | Gmina                        | <b>WARSZAWA</b>                      |
| Miejscowość                | <b>Warszawa</b>   | Dzielnica - osiedle          | <b>Białołęka</b>                     |
| Ulica                      | <b>Jana Husa</b>  | Nr domu                      | <b>20</b>                            |
| Powierzchnia użytkowa      | <b>26, 88 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj mieszkania            | <b>TYPOWE</b>                        |
| Rodzaj budynku             | <b>BLOK</b>   | Rok budowy                   | <b>2021</b>                          |
| Standard                   | <b>DOBRY</b>  | Typ kuchni                   | <b>ANEKS KUCHENNY, BEZ OKNA</b>      |
| Liczba łazienek            | <b>1</b>  | Powierzchnie łazienek        | <b>5, 18 m<sup>2</sup></b>           |
| Wyposażenie łazienki       | <b>PEŁNE</b>  | Liczba pokoi                 | <b>1</b>                             |
| Powierzchnie pokoi         | <b>21, 7 m<sup>2</sup></b>  | Liczba sypialni              | <b>1</b>                             |
| Piętro                     | <b>1</b>  | Ilość pięter                 | <b>2</b>                             |
| Ilość poziomów             | <b>1</b>  | Wysokość kondygnacji [m]     | <b>2, 65 cm</b>                      |
| Umeblowanie                | <b>CZĘŚCIOWE</b>  | Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Winda w nieruchomości      | <b>TAK</b>  | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                           |
| Kuchnia indukcyjna         | <b>TAK</b>  | Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                           |
| Domofon                    | <b>TAK</b>  | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                    |
| Rodzaj podłogi             | <b>GRES, PANELE</b>   | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                           |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>  | Widok na północ              | <b>TAK</b>                           |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>  | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>   | Województwo                  | <b>MAZOWIECKIE</b>                   |
| Budynki w sąsiedztwie      | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Czynsz administracyjny       | <b>457, 00 PLN</b>                   |
| Rowerownia                 | <b>1</b>  |                              |                                      |

---

**kontakt do agenta**

---



**Kamil Książek**

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca  
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**