

Stara Miłosna | Klimatyzacja | Balkon | Garaż w cenie | 0% - Warszawa, Wesoła (Stara Miłosna)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,15 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS feruje do wynajęcia przytulne, funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w spokojnej i zielonej części Warszawy - Stara Miłosna.

To idealna propozycja dla singla lub pary ceniących komfort, ciszę oraz dobrą komunikację z centrum miasta.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni **42,15 m²** znajduje się na **2 piętrze** w nowoczesnym budynku z 2020 roku, wyposażonym w **windę**.

Układ pomieszczeń:

- **pokaźny salon** z aneksem kuchennym
- sypialnia z dwoma oknami
- łazienka z **prysznicem**
- **balkon** o powierzchni ponad **6 m²** (wyjście z obu pokoi)

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane i wyposażone:**

- zabudowa kuchenna + sprzęt AGD (**lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna**)
- pralka, prysznic w łazience
- szafy w sypialni i przedpokoju
- **klimatyzacja**

Budynek i otoczenie

- nowoczesne budownictwo (**2020 r.**)
- **winda**
- spokojna, **kameralna zabudowa**, z zadbaną przynależną zielenią,
- bezpośrednie **sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**

Lokalizacja i komunikacja

Bardzo dobra komunikacja:

3 przystanki autobusowe w odległości ok. 400 m (6 linii, w tym nocna i przyspieszona)
bezpośrednie **połączenie do metra Politechnika**
szybki dojazd do centrum - ok. 40 minut
stacja PKP/SKM Warszawa Wesoła - ok. 4 km

W okolicy pełna infrastruktura:

Biedronka, Lidl, PEPCO

gastronomia, fitness, stacja paliw

liczne punkty usługowe

Dodatkowe informacje

- ✓ **miejsce postojowe** w garażu podziemnym - **w cenie**
- ✓ mieszkanie ciche i dobrze doświetlone
- ✓ idealne dla 1-2 osób

Koszty

- czynsz najmu: **2 900 zł** / miesiąc (z miejscem postojowym)
- czynsz administracyjny: **805 zł** / miesiąc
- dodatkowo: **prąd wg. zużycia**

Kaucja: **3 700 zł**

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	WARSAWA
Dzielnica - osiedle	Wesoła (Stara Miłosna)	Ulica	Borkowska
Nr domu	3C	Powierzchnia użytkowa	42, 15 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6 m²	Widok na zachód	TAK
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	3 700, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	805, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**