K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Stara Miłosna | Klimatyzacja | Balkon | Garaż w cenie | 0% - WaRSZAWA, Wesoła (Stara Miłosna)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,15** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS feruję do wynajęcia przytulne, funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w spokojnej i zielonej części Warszawy - Stara Miłosna.

To idealna propozycja dla singla lub pary ceniących komfort, ciszę oraz dobrą komunikację z centrum miasta.

UWAGA

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI".**

Mieszkanie

Lokal o powierzchni **42,15 m²** znajduje się na **2 piętrze** w nowoczesnym budynku z 2020 roku, wyposażonym w **windę.**

Układ pomieszczeń:

- **pokaźny salon** z aneksem kuchennym
- sypialnia z dwoma oknami
- łazienka **z prysznicem**
- **balkon** o powierzchni ponad **6 m²** (wyjście z obu pokoi)

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane i wyposażone:**

- zabudowa kuchenna + sprzęt AGD (l**odówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna**)
- pralka, prysznic w łazience
- szafy w sypialni i przedpokoju
- **klimatyzacja**

Budynek i otoczenie

- nowoczesne budownictwo **(2020 r.)**
- **winda**
- spokojna, **kameralna zabudowa,** z zadbaną przynależną zielenią,
- bezpośrednie **sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**

Lokalizacja i komunikacja

Bardzo dobra komunikacja:

3 przystanki autobusowe w odległości ok. 400 m (6 linii, w tym nocna i przyspieszona)
bezpośrednie **połączenie do metra Politechnika**
szybki dojazd do centrum - ok. 40 minut
stacja PKP/SKM Warszawa Wesoła - ok. 4 km

W okolicy pełna infrastruktura:

Biedronka, Lidl, PEPCO
gastronomia, fitness, stacja paliw

liczne punkty usługowe

Dodatkowe informacje

✔ **miejsce postojowe** w garażu podziemnym - **w cenie**
✔ mieszkanie ciche i dobrze doświetlone
✔ idealne dla 1-2 osób

Koszty

- czynsz najmu: **2 900 zł** / miesiąc (z miejscem postojowym)
- czynsz administracyjny: **805 zł** / miesiąc
- dodatkowo: **prąd wg. zużycia**

Kaucja: **3 700 zł**
Minimalny okres najmu: **12 miesięcy**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE, DWUSTRONNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 900, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Powiat	**Warszawa**
Gmina	**Warszawa**	Miejscowość	**WaRSZAWA**
Dzielnica - osiedle	**Wesoła (Stara Miłosna)**	Ulica	**Borkowska**
Nr domu	**3C**	Powierzchnia użytkowa	**42, 15 m²**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**	Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**
Rok budowy	**2020**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**275, 00 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE**
Czy jest KW	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**6 m²**	Widok na zachód	**TAK**

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Czy dla palących	**NIE**
Akceptowane zwierzęta domowe	**NIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Kaucja	**3 700, 00 PLN**	Max liczba osób	**2**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Czynsz administracyjny	**805, 00 PLN**

kontakt do agenta

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**