K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mennica Residence | Premium | Idealne pod inwestycję | Bez prowizji - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,21** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować wyjątkowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym apartamentowcu Mennica Residence na warszawskiej Woli.

*****UWAGA*****
Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Nowoczesność, komfort i prestiż w samym sercu miasta

Oferowane mieszkanie o powierzchni 32 m² znajduje się na 3. piętrze eleganckiego apartamentowca przy ul. Żelaznej i Grzybowskiej. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard życia oraz dostęp do miejskich udogodnień na wyciągnięcie ręki.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, łącząc elegancję z funkcjonalnością, co tworzy przestrzeń sprzyjającą komfortowemu życiu. Wykończeniowe oraz nowoczesne wyposażenie zapewniają wygodę na co dzień.

Mieszkanie w pełni wyposażone:

klimatyzacja, pralka z funkcją suszarki, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofalówki, płyta indukcyjna, wszystko gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

Funkcjonalny układ:

jasny salon z aneksem kuchennym, wyposażony w nowoczesny sprzęt AGD
przytulna sypialnia z dużą szafą,
elegancka łazienka z prysznicem,
loggia, idealna na chwilę relaksu

Ekskluzywne udogodnienia dla mieszkańców:

nowoczesna siłownia oraz kort do squasha
strefa wellness: jacuzzi i sauny
sale konferencyjne, doskonałe do pracy zdalnej
przestrzenie rekreacyjne oraz sala zabaw dla dzieci

Lokalizacja, która robi różnicę

Mennica Residence to jedna z najbardziej pożądanych inwestycji w Warszawie. Położenie w dynamicznie rozwijającym się centrum zapewnia dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień:
- doskonała komunikacja (metro, tramwaje, autobusy)
- liczne restauracje i kawiarnie
- Fabryka Norblina, sklepy oraz strefy gastronomiczne tuż obok

Doskonałą inwestycję pod przyszły wynajem,

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Apartamentowiec cieszy się dużym zainteresowaniem wśród najemców, zwłaszcza osób poszukujących wygody i doskonałej lokalizacji.

To mieszkanie to idealny wybór dla osób, które poszukują stylowego miejsca do życia w prestiżowej lokalizacji bez kompromisów.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta wycofana**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 139 000, 00 PLN**
Powiat	**Warszawa**	Gmina	**Warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Wola**
Ulica	**Waliców**	Nr domu	**11**
Powierzchnia użytkowa	**32, 21 m²**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2020**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**13**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 75 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**8 m²**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Recepcja	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**GRES, PARKIET**	Czy jest KW	**TAK**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie balkonów	**2, 5 m²**
Loggia	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Żaluzje	**TAK**	Komórka lokatorska	**TAK**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**	Osobne WC	**NIE**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Czynsz administracyjny	**750, 00 PLN**	Ilość piwnic	**1**

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**