

Mennica Residence | Premium | Idealne pod inwestycję | Bez prowizji - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,21 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować wyjątkowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym apartamentowcu Mennica Residence na warszawskiej Woli.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Nowoczesność, komfort i prestiż w samym sercu miasta

Oferowane mieszkanie o powierzchni 32 m² znajduje się na 3. piętrze eleganckiego apartamentowca przy ul. Żelaznej i Grzybowskiej. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard życia oraz dostęp do miejskich udogodnień na wyciągnięcie ręki.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, łącząc elegancję z funkcjonalnością, co tworzy przestrzeń sprzyjającą komfortowemu życiu. Wykończeniowe oraz nowoczesne wyposażenie zapewniają wygodę na co dzień.

Mieszkanie w pełni wyposażone:

klimatyzacja, pralka z funkcją suszarki, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofalówki, płyta indukcyjna, wszystko gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

Funkcjonalny układ:

jasny salon z aneksem kuchennym, wyposażony w nowoczesny sprzęt AGD
przytulna sypialnia z dużą szafą,
elegancka łazienka z prysznicem,
loggia, idealna na chwilę relaksu

Ekskluzywne udogodnienia dla mieszkańców:

nowoczesna siłownia oraz kort do squasha
strefa wellness: jacuzzi i sauny
sale konferencyjne, doskonałe do pracy zdalnej
przestrzenie rekreacyjne oraz sala zabaw dla dzieci

Lokalizacja, która robi różnicę

Mennica Residence to jedna z najbardziej pożądanых inwestycji w Warszawie. Położenie w dynamicznie rozwijającym się centrum zapewnia dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień:

- doskonała komunikacja (metro, tramwaje, autobusy)
- liczne restauracje i kawiarnie
- Fabryka Norblina, sklepy oraz strefy gastronomiczne tuż obok

Doskonałą inwestycję pod przyszły wynajem,

Apartamentowiec cieszy się dużym zainteresowaniem wśród najemców, zwłaszcza osób poszukujących wygody i doskonałej lokalizacji.

To mieszkanie to idealny wybór dla osób, które poszukują stylowego miejsca do życia w prestiżowej lokalizacji bez kompromisów.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 139 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Waliców	Nr domu	11
Powierzchnia użytkowa	32, 21 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	13	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	8 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 5 m²
Loggia	TAK	Widok na wschód	TAK
Żaluzje	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**