K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Gotowy do wprowadzenia elegancki apartament - Warszawa, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,70** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie na sprzedaż przy ul. Gieysztora na Błoniach Wilanowskich w Warszawie.
Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, częściowo oddzielonej kuchni z oknem, komfortowej sypialni z balkonem francuskim, łazienki z prysznicem oraz wygodnego przedpokoju.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia mieszkania wynosi 49,7 m². Lokal usytuowany jest na trzecim, ostatnim piętrze w kameralnym budynku z windą. Na piętrze znajdują się jedynie cztery mieszkania, co zapewnia większą prywatność i komfort.
Apartament został przeprojektowany i przeszedł generalny remont. Wymieniono wszystkie instalacje, zwiększono liczbę punktów świetlnych oraz gniazdek elektrycznych, zamontowano światłowód, klimatyzację oraz nowy wideodomofon. Odnowiono drewnianą stolarkę okienną oraz położono nowy parkiet dębowy w klasyczną jodełkę. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,85 m.
Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone – w kuchni znajduje się m.in. zmywarka 60 cm, w salonie rozkładana sofa oraz telewizor 55", w sypialni łóżko 160 cm i trzy szafy. Lokal nigdy nie był zamieszkały. Idealnie sprawdzi się dla singla lub pary, ceniącej sobie wygodę oraz spokój.
Ekspozycja okien zapewnia bardzo dobre doświetlenie przez cały rok. Okna wychodzą na kameralne patio, dzięki czemu mieszkanie jest ciche.
W budynku znajdują się liczne sklepy spożywcze, piekarnie, kawiarnie oraz restauracje. W okolicy dostępne są również punkty usługowe, apteki, drogerie oraz siłownie i studia fitness.

Do mieszkania przynależy:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50 000 zł),
- murowana komórka lokatorska o powierzchni 5,3 m² i wysokości 3,8 m (dodatkowo płatna 50 000 zł).

Dla miejsca postojowego prowadzona jest osobna księga wieczysta.
Czynsz administracyjny wynosi ok. 700 zł.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na Błoniach Wilanowskich, w atrakcyjnej i rozwiniętej części Wilanowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się tzw. plac miejski oraz rozległe tereny zielone, co stanowi dodatkowy atut, szczególnie dla właścicieli psów i osób aktywnych.
Osiedle jest zamknięte, objęte całodobową ochroną oraz monitoringiem. Części wspólne, klatki schodowe oraz patio są zadbane.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

ENGLISH BELOW

We present you a unique, two-room flat for sale at Gieysztora Street in Błonia Wilanowskie in Warsaw.
The flat consists of a spacious living room with access to a balcony, a partially separated kitchen with a window, a comfortable bedroom with a French balcony, a bathroom with a shower and a convenient hall.

Property description:

The apartment has an area of 49.7 m². It is located on the third and top floor of an intimate building with a lift. There are only four flats on the floor, which ensures greater privacy and comfort.
The flat has been redesigned and completely renovated. All installations have been replaced, the number of light points and electrical sockets has been increased, fibre optic cable, air conditioning and a new video intercom have been installed. The wooden window frames have been renovated and new oak parquet flooring in a classic herringbone pattern has been laid. The ceiling height is 2.85 m.
The flat is fully furnished and equipped – the kitchen includes a 60 cm dishwasher, the living room has a sofa bed and a 55" TV, and the bedroom has a 160 cm bed and three wardrobes. The property has never been

lived in. It is ideal for a single person or a couple who value comfort and peace and quiet.
The windows provide very good lighting throughout the year. The windows overlook a cosy patio, making the flat quiet.
The building has numerous grocery stores, bakeries, cafés and restaurants. There are also service outlets, pharmacies, drugstores and
gyms and fitness studios.

The flat includes:
a parking space in the underground garage (additional fee of PLN 50,000),
a brick storage room with an area of 5.3 m² and a height of 3.8 m (additional fee of PLN 50,000).
A separate land and mortgage register is kept for the parking space.
The administrative rent is approx. PLN 700.
Location:
The flat is located in Błonia Wilanowskie, an attractive and developed part of Wilanów. There are shops, restaurants, service outlets and public transport stops in the immediate vicinity. Nearby, there is a so-called town square and extensive green areas, which is an additional advantage, especially for dog owners and active people.
The estate is gated, with 24-hour security and CCTV. The common areas, staircases and patio are well maintained.
I cordially invite you to the presentation.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**1 190 000, 00 PLN**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Wilanów**	Ulica	**Aleksandra Gieysztora**
Nr domu	**2**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2014**
Standard	**IDEALNY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 85 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Balkon	**TAK**
Rolety	**TAK**	Komórka lokatorska	**TAK**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**	Osobne WC	**NIE**

Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Czynsz administracyjny	**700, 00 PLN**

kontakt do agenta

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 512378254
✉ iga.szlachta@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**