

Mokotów – 3 pokoje z ogródkiem | 2 miejsca postojowe - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,27 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem na warszawskim Mokotowie - Służewcu.

Mieszkanie idealne dla pary lub małej rodziny. Łączny koszt 5 200 zł/m-c zawiera opłaty administracyjne, energię oraz **podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym.**

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**".

Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54 m²**, usytuowane na **parterze** nowego budynku z **2023 roku**, zlokalizowanego przy **ul. Konstruktorskiej**, w bezpośrednim sąsiedztwie **Galerii Westfield Mokotów**.

Ogromnym atutem nieruchomości jest **prywatny ogródek 30 m²**, **Park Linearny Konstruktorska** tuż **obok**

Atrakcyjna lokalizacja

- **bardzo dobra komunikacja:** tramwaje, autobusy
- **stacja kolejowa Warszawa Służewiec**
- **metro Służew**
- **szybki dojazd do Lotniska Chopina**
- **w pobliżu biznesowe centrum Warszawy**

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

- **Galeria Westfield Mokotów - ok. 1 km**
- **market, piekarnia, delikatesy, kawiarnia, restauracje - tuż obok budynku**
- **Park Linearny Konstruktorska - tuż obok budynku**

Rozkład mieszkania

Mieszkanie **w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania.**

Lokal składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród (30 m²),**
- **sypialni z dużym łóżkiem i pojemną szafą,**
- **drugiej sypialni z pojedynczym łóżkiem,**
- **łazienki z prysznicem typu walk-in,**
- **przedpokoju z miejscem na odzież wierzchnią.**

Standard

Mieszkanie **nowoczesne, jasne i bardzo funkcjonalne.**

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia **komfort codziennego użytkowania.**

Miejsca postojowe

Dostępne **rodzinne miejsca postojowe na 2 auta w garażu podziemnym**

Opłaty

- **czynsz najmu: 3 900 zł / m-c**

- **podwójne miejsce postojowe: 300 zł / m-c**
- **opłata administracyjna: 850 zł / m-c**
- **opłata za energie zaliczkowo 150 zł / m-c**

Łącznie: 5 200 zł / m-c

Kaucja zwrotna: 5 200 zł

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy

K&S PARTNERS - Zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 4 200, 00 PLN | Cena za | MIESIĄC |
| Stara cena | 3 900, 00 PLN | Powiat | Warszawa |
| Gmina | Warszawa | Miejscowość | Warszawa |
| Dzielnica - osiedle | Mokotów | Ulica | Konstruktorska |
| Nr domu | 5E | Powierzchnia użytkowa | 54, 27 m² |
| Rodzaj mieszkania | TYPOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2023 | Standard | DOBRY |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Parter | TAK | Ilość poziomów | 1 |
| Wysokość kondygnacji [m] | 2, 75 cm | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | TAK |
| Piekarnik | TAK | Zmywarka | TAK |
| Kuchnia indukcyjna | TAK | Ochrona | TAK |
| Monitoring | TAK | Drzwi antywłamaniowe | TAK |
| Osiedle zamknięte | TAK | Domofon | TAK |
| Rodzaj okien | DREWNIANE | Rodzaj podłogi | PANELE |
| Czy jest KW | TAK | Ogródek | TAK |
| Taras | TAK | Ilość tarasów | 1 |
| Widok na południe | TAK | Widok na zachód | TAK |
| Osobne WC | NIE | | |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Kaucja | 5 200, 00 PLN |
| Max liczba osób | 4 | Województwo | MAZOWIECKIE |
| Czynsz administracyjny | 850, 00 PLN | | |

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**