

Mieszkanie 2- pokojowe na ul. Wyrzykowskiego - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na sprzedaż mieszkanie w świetnej lokalizacji na warszawskiej Białolece.

Mieszkanie dwu pokojowe o powierzchni **40 mkw.** znajduje się na osiedlu **PALLADIUM** w budynku położonym przy **ul. Wyrzykowskiego 5A w Warszawie.**

Doskonała lokalizacja. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana: 15 minut komunikacją do Metra Młociny, m.in. autobusy 509, 516, około 600 metrów, tramwaje 2, 17 około 800 metrów.

Dostępna pełna infrastruktura **handlowo-usługowa**, liczne sklepy, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness. W odległości 5 min. pieszo znajduje się **Galeria Pod Dębami**. 10 min. komunikacją miejską znajduje się **Galeria Północna**

W pobliżu znajdują się również przedszkole Bajka oraz Szkoła Podstawowa nr. 342. (kilka min. na pieszo)

W pobliżu prezentowanej nieruchomości znajdują się liczne tereny zielone m.in. **Park Leśny + Park Ireny Jarockiej - 250 m od budynku**

Mieszkanie jest w całości umeblowane i wyposażone.

W budynku dostępne są sieci światłowodowe m.in. Orange.

Osiedle zamknięte posiada monitoring oraz ochronę.

Mieszkanie usytuowane jest na **piątym piętrze w 6-piętrowym** budynku.

Lokal o powierzchni **40 mkw.** składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym o pow. **21 mkw,**
- sypialni o pow. **10,4 mkw,**
- łazienki o pow. **5,1 mkw,**
- hol o pow. **3,5 mkw.**

Dodatkowym atutem mieszkania jest duży balkon o pow. **8,9 mkw. !!!**

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 40 tys. zł)

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszczeń** oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest doskonała i prężnie rozwijająca się lokalizacja.

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś!!!

Zapewniamy **bezpłatną** konsultację kredytową.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	572 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Mariana Wyrzykowskiego	Nr domu	5A
Powierzchnia użytkowa	40, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	NIE	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	NIE
Widok na wschód	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK

Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czynsz administracyjny	540, 00 PLN	Rowerownia	1
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

📞 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**