

## Mieszkanie z potencjałem 2/3 pokoje, Garaż, blisko Metra - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,31 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**K&S PARTNERS Oferuje na sprzedaż mieszkanie z potencjałem na Targówku Mieszkaniowym**

**Duży balkon, Miejsce Postojowe oraz Piwnica**

**Możliwość aranżacji 2 lub 3 pokoi**

### ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - BLISKO METRA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy **ul. Remiszewskiej**, na **pograniczu Pragi i Targówka Mieszkaniowego**, z **doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej**.

W pobliżu znajdują się:

- **stacja metra Targówek Mieszkaniowy 650m,**
- **liczne linie autobusowe,**
- **stacja PKP/SKM Warszawa Targówek 1km.**

Lokalizacja zapewnia pełen komfort życia i szybkie połączenia z każdą częścią Warszawy.

### PEŁNA INFRASTRUKTURA HANDLOWO-USŁUGOWA

W najbliższej okolicy dostępne są:

- sklepy i supermarkety, **Lidl tuż obok,**
- restauracje, kawiarnie i punkty usługowe,
- szkoły, przedszkola, placówki medyczne,
- tereny zielone i przestrzenie rekreacyjne, **Park im. Stefana Wiecheckiego „Wiecha”.**
- To miejsce wygodne zarówno dla singla, pary, jak i rodziny.

### ROZKŁAD MIESZKANIA

Przytulne, jasne mieszkanie o powierzchni **50,31 m<sup>2</sup>**, położone na **1. piętrze** zadbanego **budynku z 2004 r.**

Duża **loggia 10,55 m<sup>2</sup>** wyposażona w szafę, dostępna z salonu i sypialni.

Układ pomieszczeń:

- **salon z wyjściem na loggię,**
- **oddzielna kuchnia z oknem lub 3-eci pokój,**
- **sypialnia z wyjściem na loggię,**

- łazienka z prysznicem,
- hol,
- loggia 10,55 m<sup>2</sup>.

NIERUCHOMOŚĆ PRZESZŁA GENERALNY REMONT.

**Wycyklinowano parkiety, odnowiono łazienkę** (w tym wymieniono kabinę prysznicową oraz całą armaturę) a także **pomalowano wszystkie ściany**.

MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI 3 POKOI

**Istnieje możliwość przeniesienia kuchni do salonu** (tworząc aneks kuchenny) i wydzielenia dodatkowego pokoju w miejscu obecnej kuchni. **Mieszkanie może w łatwy sposób zyskać funkcjonalny, 3-pokojowy układ.**

**Czynsz administracyjny: 900 zł**

WSPÓŁCZESNE OSIEDLE

Osiedle kameralne:

- teren ogrodzony,
- niska zabudowa, spokojna okolica,
- piwnica o powierzchni 3,51 m<sup>2</sup>,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 45 000 zł.

**K&S PARTNERS zapraszamy**

## szczegóły oferty

### Mieszkanie sprzedaż

|                              |                        |                         |                                  |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Rozkład mieszkania           | <b>DWUSTRONNE</b>      | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                |
| Status                       | <b>oferta aktualna</b> | Cena                    | <b>710 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2                   | <b>14 112, 50 PLN</b>  | Powiat                  | <b>Warszawa</b>                  |
| Gmina                        | <b>Warszawa</b>        | Miejscowość             | <b>Warszawa</b>                  |
| Dzielnica - osiedle          | <b>Targówek</b>        | Ulica                   | <b>Remiszewska</b>               |
| Powierzchnia użytkowa        | <b>50, 31 m²</b>       | Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE</b>                    |
| Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>            | Rok budowy              | <b>2004</b>                      |
| Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>         | Powierzchnie kuchni     | <b>7, 8 m²</b>                   |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>               | Powierzchnie łazienek   | <b>4, 3 m²</b>                   |
| Liczba pokoi                 | <b>2</b>               | Powierzchnie pokoi      | <b>20, 4; 11, 7 m²</b>           |
| Liczba sypialni              | <b>1</b>               | Piętro                  | <b>1</b>                         |
| Ilość pięter                 | <b>3</b>               | Ilość poziomów          | <b>1</b>                         |
| Umeblowanie                  | <b>BRAK</b>            | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>             |
| Powierzchnie piwnic          | <b>3, 51 m²</b>        | Forma własności         | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b> |
| Winda w nieruchomości        | <b>NIE</b>             | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                |
| Rodzaj podłogi               | <b>GRES, PARKIET</b>   | Czy jest KW             | <b>NIE</b>                       |
| Loggia                       | <b>TAK</b>             | Komórka lokatorska      | <b>TAK</b>                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC</b>        |                         |                                  |

|                        |                    |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>    | Województwo        | <b>MAZOWIECKIE</b> |
| Czynsz administracyjny | <b>900, 00 PLN</b> | Ilość piwnic       | <b>1</b>           |
| Ilość loggi            | <b>1</b>           | Powierzchnie loggi | <b>10, 5</b>       |

## kontakt do agenta



## Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca  
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**