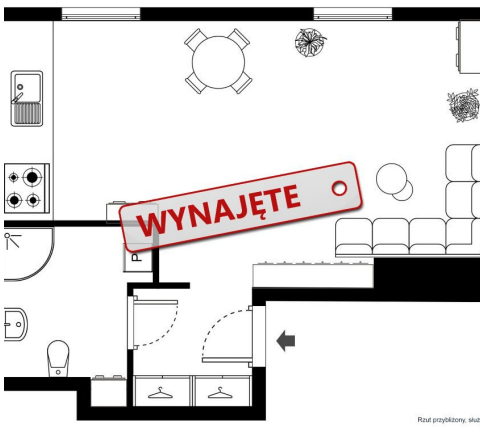
K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Praga-Północ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,32** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

*****UWAGA*****

W przypadku zawarcia umowy najmu, która zacznie obowiązywać **najpóźniej od 16.01.2026 czynsz najmu 2379 zł zł zamiast 2879 zł** miesięcznie przez cały okres obowiązywania umowy najmu.

*****Dodatkowo*****

Oferta nadal objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.
Do wynajęcia **ustawna, umeblowana i funkcjonalna kawalerka** o **powierzchni użytkowej niespełna 30,5 mkw**, usytuowana na **trzecim piętrze** w zrewitalizowanej kompleksowo kamienicy w 2018 roku przez dewelopera Fenix Group, lidera na warszawskim rynku w kontekście nadawania historycznym kamienicom drugiego życia. **Dokładny adres to, ulica Okrzei 26**, czyli aktualnie jedna z najmodniejszych i najbardziej pożądanych do życia części stolicy, jaką jest **Port Praski** i gdzie wszystko co potrzebne do życia jest na przysłowiowe wyciągnięcie ręki.
Lokal składa się z:

- z widnego, umeblowanego pokoju dziennego połączonego z wyposażonym w agd aneksem kuchennym,
- łazienki z wc wyposażonej m.in w kabinę z prysznicem, umywalkę, szafkę, lustro i pralkę,
- niedużego przedpokoju w którym zainstalowano pakowną, trzydrzwiową szafę,

Mieszkanie środkowe, jednostronne o pożądanej, **słonecznej ekspozycji okien na południową stronę,** a ponadto dzięki usytuowaniu od strony wewnętrznego patio, podczas egzystencji w lokalu nie odczuwa się ruchu samochodowego oraz tętniącego życia ulicy Okrzei i Jagiellońskiej.
Lokal został kompleksowo wysprzątany i jest gotowy na przyjęcie nowych najemców niemal natychmiast. Do dyspozycji i wygody lokatorów w mieszkaniu znajdują **się niezbędne meble oraz sprzęty**, m.in : (lodówka bez zamrażarki), czteropalnikowa płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka (45), pralka, wygodny, rozkładany narożnik, okrągły stół z trzema krzesłami, a nawet takie dodatki jak: czajnik elektryczny, mop, odkurzacz oraz podstawowa zastawa kuchenna, garnki, patelnia, dzięki czemu nowy/i **Najemca/y będą mogli wprowadzić się wyłącznie z walizką swoich rzeczy** osobistych.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **fenomenalna lokalizacja**.
W bliskiej odległości od budynku nie uświadczymy problemów z dostępem do **infrastruktury handlowej, usługowej, rekreacyjnej, kulturowej czy gastronomicznej**. Na zakupy nie tylko odzieżowe zaprasza galeria Wileńska lub pobliskie sklepiki czynne do późnych godzin, na lunch, kolacje, biznesowe spotkanie, drinka można udać się do **wyróżnionych na kulinarnej mapie stolicy restauracji**: Boska Praga, czy Fiamma, **o zdrowie i formę fizyczną** zadba się w znajdującym się niemal po sąsiedzku dzielnicowym ośrodku sportu i rekreacji wraz pływalnią, a jeśli zajdzie **potrzeba zaczerpnąć rozrywki lub odrobiny kultury** to otworem stoi słynne Kino Praha lub Mazowiecki Teatr muzyczny.
Komunikacyjnie nie sposób narzekać i ciężko oczekiwać więcej**,** gdyż **najbliższa stacja II linni metra Dworzec Wileński** to odległość zaledwie pięcio minutowego spaceru od opuszczenia gmachu kamienicy, ponadto **najbliższe przystanki autobusowe lub tramwajowe** zapewniające połączenia z innymi częściami miasta znajdują się w odległości od 2 do 8 minut, a jeśli zajdzie potrzeba odwiedzić np. podwarszawskie Ząbki, Wołomin, czy miejscowość Tłuszcz to najwygodniej jeśli chodzi o komunikację miejską będzie wsiąść do pociągu na **Dworu Wieleńskim.**
Opłaty miesięczne:

- **czynsz najmu** w wysokości **2379 zł** w przypadku zawarcia umowy najmu **najpóźniej od 16.01.2026 r.** lub 2879 zł w przypadku zawarcia umowy, która będzie obowiązywać po 16.01.2025 r.) **,**
- **opłata do wspólnoty mieszkaniowej** w wysokości **621 zł**. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media

(woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek uiszczanych w opłacie do wspólnoty pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy (do tej pory około 120-150 zł miesięcznie),
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (w budynku dostępny m.in światłowód)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Podsumowując łącznie:

- **3000 zł** miesięcznie plus opłata za prąd w przypadku zawarcia umowy najmu **najpóźniej od 16.01.2026 r,**
- **3500 zł** miesięcznie plus opłata za prąd w przypadku zawarcia umowy najmu **po 16.01.2026 r**

Dodatkowe warunki:

- **Kaucja** w wysokości 5000 zł (zwrotna w 100% w przypadku zwrotu lokalu w stanie niepogorszonym i uregulowanych wszystkich zobowiązaniach finansowych wobec Wynajmującego),
- Preferowana **umowa na minimum rok,**
- Preferowany rodzaj **umowy w formie najmu okazjonalnego** (koszt sporządzenia po stronie Właściciela)

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do singli, singielek lub par, którym zależy przede wszystkim, aby zamieszkać w dobrze rozwinięte, tętniącej życiem j i skomunikowanej lokalizacji. Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń** i **przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:
Oferta na wyłączność. Współpracuję więc zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 379, 00 PLN**
Cena za m2	**94, 95 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
Stara cena	**~~2 879, 00 PLN~~**	Powiat	**Warszawa**
Gmina	**Warszawa**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Praga-Północ**	Ulica	**S. Okrzei**
Nr domu	**26**	Powierzchnia użytkowa	**30, 32 m²**
Rodzaj mieszkania	**1-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1906**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Liczba pokoi	**1**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**5**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**3, 35 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia elektryczna	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj podłogi	**GRES, WYKŁADZINA**	Czy jest KW	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**	Kominek	**NIE**
Balkon	**NIE**	Widok na południe	**TAK**
Komórka lokatorska	**NIE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC**

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Preferowana płeć najemcy/najemców	**MĘŻCZYZNA**
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**	Czy dla palących	**NIE**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Kaucja	**5 000, 00 PLN**
Max liczba osób	**2**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Czynsz administracyjny	**621, 00 PLN**	Rowerownia	**2**

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 510 228 245

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**