

Mieszkanie 3- pokojowe na Mokotowie - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,39 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na sprzedaż mieszkanie w

świetnej lokalizacji

Mieszkanie trzy pokojowe o powierzchni **49 mkw.** znajduje się w budynku położonym przy **ul. Niegocińskiej 14 w Warszawie.**

Doskonała lokalizacja. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana: 10 minut komunikacją do Metra Służew, 6 minut samochodem do Lotniska Chopina, 16 minut samochodem do Dworca Centralnego.

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness. W odległości 10 min. pieszo znajduje się **Galeria Handlowa Mokotów.** W pobliżu znajdują się również przedszkola oraz Szkoła Podstawowa nr. 270.

Mieszkanie jest w całości umeblowane i wyposażone w wysokiej klasy sprzęt AGD. W łazience jest nowa kabina prysznicowa.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych!!!

W budynku dostępne są sieci światłowodowe m.in. Orange.

Mieszkanie usytuowane jest na **szóstym piętrze w 10-piętrowym** budynku.

Lokal o powierzchni **49,39 mkw.** składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym o pow. 18,06 mkw,
- sypialni 1 o pow. **10,81 mkw,**
- sypialni 2 o pow. **13,12 mkw,**
- łazienki o pow. **3 mkw.**

Do lokalu przynależy także piwnica o pow. **3 mkw.**

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszczeń** oraz przemysłane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania. Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone.**

Dodatkowym atutem mieszkania jest balkon o pow. 1,22 mkw

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś!!!

Zapewniamy **bezpłatną** konsultację kredytową.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	869 000, 00 PLN
Stara cena	879 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Niegocińska
Nr domu	14	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1969
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	6
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Ogródek	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	1, 22 m²
Loggia	NIE	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Podłączona kanalizacja	TAK
Czynsz administracyjny	780, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**