

Mieszkanie z pięknym Widokiem przy Metrze Młociny, Prowizja 0% - warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie na warszawskich Bielanych. Mieszkanie dla singla lub pary.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**".

Klimatyczne, jasne mieszkanie **44 m²** na **9.**, **ostatnim piętrze** budynku przy **ul. Nocznickiego 25**. Wysokie pomieszczenia (**ponad 280 cm**) zapewniają wyjątkowe poczucie przestrzeni, a **klimatyzacja** gwarantuje komfort przez cały rok.

Istnieje **możliwość korzystania z komórki lokatorskiej** oraz **miejsca postojowego w garażu podziemnym**.

Z okien rozpościera się **efektowny widok na otaczającą zielen**.

Lokalizacja i komunikacja

- **stacja Metra Młociny** w odległości **600 m**,
- **pętla tramwajowa** oraz **autobusowa** w odległości **650 m**,
- świetna komunikacja z centrum oraz pozostałymi dzielnicami Warszawy.

Bogata infrastruktura

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy (**Biedronka, Lidl**),
- **liczne punkty usługowe**, kawiarnie, restauracje,
- **Galeria Młociny -jedna z największych warszawskich galerii handlowych**,
- ścieżki rowerowe.

Tereny rekreacyjne

Blisko:

- **Las Lindego i Las Bielański**,
- **CRS Bielany** (basen i obiekty sportowe).

Rozkład mieszkania - 44 m²

Mieszkanie składa się z:

- **osobnej, widnej kuchni,**
- jasnego **salonu** z wyjściem na **balkon z pięknym widokiem,**
- przestronnej **sypialni,**
- **łazienki,**
- **przedpokoju.**

Wysokie sufity (ponad 280 cm) nadają wnętrzem wyjątkowej przestronności, a lokalizacja na ostatnim piętrze zapewnia spokój i prywatność.

Wyposażenie

Mieszkanie jest **umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD.**

Standard obejmuje:

- **komplet mebli** obejmujący min. wypoczynek oraz duży stół z krzesłami w salonie,
- **lodówkę, piekarnik i płytę indukcyjną** w osobnej kuchni,
- **łóżko i szafę** w zabudowie w sypialni,
- **pralkę, duży prysznic** w łazience,
- pojemną **szafę** w przedpokoju,
- **klimatyzację w standardzie,**
- **komórkę lokatorską w cenie najmu.**

Koszty

Czynsz najmu: 3 500 zł / m-c

Czynsz administracyjny: 600 zł / m-c

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 200 zł / m-c

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna wg zużycia

Kaucja zwrotna: 4 300 zł

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	warszawa
Dzielnica - osiedle	Bielany	Ulica	Tomasza Nocznickiego
Nr domu	25	Powierzchnia użytkowa	44, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	9
Ilość pięter	9	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	282, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	3 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Komórka lokatorska	TAK		
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN

Ilość piwnic

1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**