

Stylowe mieszkanie przy Łazienkach Królewskich - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **80,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa oferta mieszkania w zabytkowej kamienicy z 1939 roku, zlokalizowanej przy ul. Parkowej 9, w prestiżowej części warszawskiego Śródmieścia - Ujazdowie, nieopodal Łazienek Królewskich.

Opis nieruchomości:

Prezentowana nieruchomość to przestronne mieszkanie o powierzchni ok. 80 m², położone na pierwszym piętrze w kameralnej, trzypiętrowej kamienicy.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z dużymi oknami, które zapewniają doskonałe doświetlenie,
- oddzielna kuchnia z miejscem do przechowywania i możliwością aranżacji według własnych potrzeb,
- sypialnia, zapewniająca komfort i prywatność,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie.

Mieszkanie jest wysokie i dobrze doświetlone, z zachowanymi elementami charakterystycznymi dla przedwojennych kamienic — solidne mury, duże okna, proporcje pomieszczeń.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 2 m².

Lokalizacja:

Ulica Parkowa to jedna z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych części Warszawy — Ujazdów, w sąsiedztwie Łazienek Królewskich, Parku Ujazdowskiego i Traktu Królewskiego.

To idealne miejsce dla osób, które cenią ciszę, zielen i historyczny charakter okolicy, a jednocześnie chcą mieszkać blisko centrum miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, ambasady oraz instytucje kulturalne. Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej zapewnia szybkie połączenie z każdym punktem Warszawy.

najbliższe przystanki to m.in. Spacerowa 01 / 02 oraz Stępińska 02

-Autobusy, które zatrzymują się w pobliżu ul. Parkowej to m.in.: 116, 167, 168, 180 i 503.

Opłaty:

- Czynsz najmu - 5000 zł (zaliczki na wodę i ogrzewanie uwzględnione w czynszu) + energia elektryczna.
- Czynsz administracyjny - 1250 zł.
- Kaucja - 5000 zł.

ENGLISH BELOW

A unique offer of a flat in a historic tenement house from 1939, located at 9 Parkowa Street, in the prestigious part of Warsaw's Śródmieście district - Ujazdów, near Łazienki Królewskie.

Property description:

The presented property is a spacious flat with an area of approx. 80 m², located on the first floor of an intimate, three-storey tenement house.

The flat comprises:

- a living room with large windows that provide excellent lighting,
- a separate kitchen with storage space and the possibility of arranging it according to your own needs,
- a bedroom, ensuring comfort and privacy,
- a bathroom with a shower cubicle,
- a hall with space for a built-in wardrobe.

The flat is high and well-lit, with preserved elements characteristic of pre-war tenement houses — solid walls, large windows, room proportions.

The flat includes a basement with an area of approx. 2 m².

Location:

Parkowa Street is one of the most prestigious and sought-after parts of Warsaw — Ujazdów, in the vicinity of Łazienki Królewskie, Ujazdowski Park and Trakt Królewski.

It is an ideal place for people who value peace and quiet, greenery and the historical character of the area, but at the same time want to live close to the city centre.

There are numerous restaurants, cafés, embassies and cultural institutions in the immediate vicinity. Excellent access to public transport ensures quick connections to every part of Warsaw.

The nearest stops include Spacerowa 01 / 02 and Stępińska 02.

Buses that stop near Parkowa Street include: 116, 167, 168, 180 and 503.

Fees:

- Rent - PLN 5000 (advance payments for water and heating included in the rent) + electricity.
- Administrative fee - PLN 1,250.
- Deposit - PLN 5,000.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000, 00 PLN
Stara cena	5 500, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Parkowa	Nr domu	9
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Rolety	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	6 000, 00 PLN	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Czynsz administracyjny	1 250, 00 PLN

kontakt do agenta



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**