

Wawer, 37 m², 2 pokoje, balkon, garaż + komórka, 2018 r. - Warszawa,
Wawer

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż przytulne, nowoczesne mieszkanie na warszawskim Wawrze. Duży balkon, miejsce postojowe oraz komórka lokatorska

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Nowoczesne mieszkanie o pow. 36,74 mkw, znajduje się w budynku (odbiór 2018r.) na warszawskim Wawrze przy ulic Korkowej 161G.

Mieszkanie znajduje się na Osiedlu Marysin Wawerski w pobliżu stacji PKP/SKM Warszaw Gocławek, osiedle jest doskonałym wyborem, dla osób, które cenią sobie **sprawną komunikację i bliskość infrastruktury handlowo-usługowej. Okolica osiedla oferuje liczne **tereny zielone i rekreacyjne**.**

Atrakcyjna lokalizacja,

- **Dojazd komunikacja do ścisłego centrum Warszawy zajmuje 25 minut.**
- **W odległości 2 km od budynku znajduje się stacja metra PKP/SKM Gocławek.**
- **Przy budynku znajduje się pętla autobusowa obsługująca 8 linii autobusowych w tym linie przyspieszone oraz nocne.**

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

Tuż obok znajduje się mini galeria handlowa, w której znajdziemy: market Kaufland, Rossmann, Pepco, market budowlany, aptekę.

W promieniu 1,5 km dostępne piekarnia, siłownia, market Selgros, Leroy Merlin.

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Las Rembertowski**
- **Rezerwat im. Króla Jana Sobieskiego.**
- **Ogólnodostępny teren Stadionu Syrenka**

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze w budynku z winda.

Lokal posiada powierzchnię 36,74 mkw., składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na 7,5-mertowy balkon,**
- **sypialnia wyposażona w łóżko, szafę oraz biurko,**
- **nowoczesnej łazienki z prysznicem walk-in,**
- **przedpokoju z szafą oraz wieszakiem na odzież wierzchnią.**

Nowoczesne osiedle

Osiedle zamknięte, strzeżone.

Dostępne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska w garażu podziemnym.

W budynku ogólnodostępna rowerownia.

Mieszkanie urządzone,

Mieszkanie jest wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęty AGD.

Miejsce postojowe oraz **komórka lokatorska** dodatkowo płatne łącznie **50 tyś. zł.**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

--

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	660 000, 00 PLN
Cena za m2	17 837, 84 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer	Ulica	Korkowa
Nr domu	161G	Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	4, 09 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 22 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	13;10 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	7, 5 m²	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączony wodociąg	TAK	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**