

## Gotowy obiekt noclegowy z potencjałem inwestycyjnym - Władysławowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **130,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **723,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom wolnostojący na sprzedaż w nadmorskiej miejscowości Władysławowo.

### Opis nieruchomości

Prezentujemy obiekt we Władysławowie, który przeszedł kompleksową modernizację i został przygotowany do prowadzenia działalności noclegowej. W ostatnim czasie wykonano szereg prac, takich jak: instalacja fotowoltaiczna (9,96 kW), ocieplenie i nowa elewacja, remont dachu, izolacja fundamentów, montaż pompy ciepła S THERM oraz klimatyzatorów SINCLAIR, nowe przyłącze energetyczne, monitoring, a także odnowienie pokoi i apartamentów.

### Standard i układ

W budynku głównym znajduje się 6 pokoi – 2 dwuosobowe oraz 4 trzyosobowe. Każdy wyposażony jest w prywatną łazienkę z prysznicem oraz aneks kuchenny z lodówką i kuchenką. Pokoje posiadają dostęp do telewizji, internetu i Wi-Fi.

Na terenie posesji znajduje się dodatkowy budynek z dwoma klimatyzowanymi apartamentami. Ogród oferuje plac zabaw, miejsce do grillowania, a także parking dla gości.

### Lokalizacja

Nieruchomość mieści się przy ul. Piwnej 6, w otoczeniu domów jednorodzinnych i pensjonatów, w spokojnej i przyjaznej okolicy. Atutem lokalizacji jest bliskość licznych atrakcji turystycznych: port rybacki, Ocean Park, trasy rowerowe i spacerowe (m.in. szlak R10), Dom Rybaka z wieżą widokową. Morze Bałtyckie i plaża nr 4 znajdują się zaledwie kilka minut spacerem. Dodatkowo nieruchomość zapewnia bardzo dobre połączenie komunikacyjne – w pobliżu znajduje się dworzec oraz przystanki autobusowe.

### Potencjał inwestycyjny

Obiekt posiada duży potencjał rozwojowy – zarówno w obecnej formie, jak i w oparciu o projekty przygotowane przez profesjonalne biuro architektoniczne:

- projekt przychodni lekarskiej z mieszkaniami służbowymi (pow. użytkowa 875,4 m<sup>2</sup>),
- projekt pensjonatu z 17 apartamentami i garażem podziemnym (pow. użytkowa 514,9 m<sup>2</sup>).

Wraz z nieruchomością nowy właściciel otrzyma kompletną dokumentację projektową, wraz z mapami, zgodami i decyzjami administracyjnymi.

Na nieruchomość zostanie wystawiona faktura VAT 0%

Zapraszam do kontaktu.

- **Iga Szlachta**
- **K&S Partners**

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne

## szczegóły oferty

Symbol	<b>40/KSP/DS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena	<b>1 050 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>1 250 000, 00 PLN</del></b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>pucki</b>	Gmina	<b>Puck</b>
Miejscowość	<b>Władysławowo</b>	Ulica	<b>Piwna</b>
Nr domu	<b>6</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>723, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>REKREACYJNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>8</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>8</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>NIE</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>NIE</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>

---

Czy jest KW	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Najbliższe morze	<b>morze bałtyckie</b>

---

#### **kontakt do agenta**

---



### **Iga Szlachta**

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**