

Warszawa Centrum, 2 pokoje, metro Ratusz Arsenał, m. Postojowe - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS prezentuje wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie w samym sercu Warszawy, tuż przy Metrze Ratusz Arsenał!

Nowoczesne wnętrze zostało wykończzone w wysokim standardzie i w pełni wyposażone, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania od razu.

Pomimo centralnej lokalizacji mieszkanie zachwyca przytulną atmosferą i komfortem. Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe na dziedzińcu.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Lokalizacja tuż przy metrze

Budynek z oferowanym lokalem znajduje się przy **ul. Nowolipie 1**, w bliskim sąsiedztwie **Ogrodu Krasińskich** oraz **warszawskiej Starówki**. Z okien mieszkania rozciąga się widok na stację metra **Ratusz Arsenał**. W najbliższej okolicy dostępna jest **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**, zapewniająca komfort codziennego życia.

Mieszkanie usytuowane jest na **wysokim parterze** w 3-piętrowej **kamienicy**.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,,
- funkcjonalnie zaaranżowanej sypialni,
- nowoczesnej, stylowej łazienki,
- przedpokoju wyposażonego w niezbędne szafki i wieszaki.

Mieszkanie urządzone, w pełni umeblowane.

W salonie dostępny **wygodny, rozkładany wypoczynek, szafa wnękowa**.

Nowoczesny **aneks kuchenny** oferuje **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna**, wszystko wkomponowane w zabudowę.

Sypialnia wyposażona w **łóżko** oraz **zabudowaną szafę**.

Stylowa łazienka wyposażona w **prysznic**.

Dodatkowa **szafa wnękowa** w **przedpokoju**.

Miejsce postojowe

Na dziedzińcu bezpośrednio przed wejście do budynku **dostępne miejsca postojowe dla mieszkańców**.

Czynsze najmu

- 3 000 zł/m-c,
- 600 zł/ m-c, (czynsz administracyjny z zaliczkami na media)

Dodatkowe opłaty

- opłaty licznikowe za energię

Kaucja zwrotna 6 000 zł/m_c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za m2	52, 86 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Nowolipie
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	31, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Widok na wschód	TAK
Najbliższa stacja metra	Metro Ratusz Ars	Komórka lokatorska	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC		

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla pałaczych	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Cena negocjowana	NIE	Kaucja	6 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**