

Mieszkanie na wynajem - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,60 m²**,



Rzut przybliżony, skł.



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem **Najemca nie płaci prowizji** (oferta ograniczona czasowo).

Do wynajęcia **ustawna i funkcjonalna kawalerka** o **powierzchni użytkowej niespełna 28 mkw**, usytuowana na **drugim piętrze** w ocieplonym budynku wybudowanym **z cegły w latach sześćdziesiątych**. Dokładny adres **to, ulica Mireckiego 97**, czyli jedna z centralnych żyrardowskich lokalizacji, gdzie wszystko co potrzebne do życia jest na przysłowiowe wyciągnięcie ręki.

Lokal składa się z:

- umeblowanej i wyposażonej w niezbędne sprzęty kuchni otwartej częściowo na ustawny pokój dzienny o pow. 18,51 mkw,
- łazienki z wc wyposażonej m.in w kabinę z prysznicem, umywalkę, szafkę i lustro
- niedużego przedpokoju w którym zainstalowano szafę z wieszakami na odzież wierzchnią,

Mieszkanie środkowe o pożądanej, **chłodniejszej zwłaszcza latem ekspozycji okien na północno-zachodnią stronę** z widokiem m.in na sąsiednie niskie budynki z nieuciążliwymi usługami po drugiej stronie ulicy Mireckiego,

Lokal został kompleksowo wysprzątnięty i jest gotowy na przyjęcie nowych najemców niemal natychmiast. Do dyspozycji i wygody lokatorów w mieszkaniu znajdują się **niezbędne meble oraz sprzęty**, m.in : lodówka z zamrażarką, czteropalnikowa płyta elektryczna, piekarnik, pralka, nowa nieużywana wersalka (119x196), stół z czterema krzesłami, a nawet takie dodatki jak: czajnik elektryczny, mop, czy podstawowa zastawa kuchenna,

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **fenomenalna lokalizacja**.

W bliskiej odległości od budynku nie uświadczymy problemów z dostępem do infrastruktury handlowej, usługowej, rekreacyjnej czy gastronomicznej, głównie za sprawą pobliskich galerii handlowych Dekada oraz Len, czy lokalnego rynku czynnego 7 dni w tygodniu na którym można zaopatrzyć się w lokalne warzywa, owoce, wędliny, sery i inne produkty spożywcze.

Komunikacyjnie nie sposób narzekać, gdyż **najbliższe przystanki autobusowe** zapewniające połączenia z innymi częściami miasta znajdują się w odległości max. 2 minut od wyjścia z budynku natomiast **do stacji PKP**, zapewniającej bezpośrednie połączenie z Warszawą, Łodzią lub Skierniewicami) dojście spacerowym krokiem zajmuje do 6 minut.

Osoby zmotoryzowane nie powinny uświadczyc problemu z parkowaniem swojego samochodu, gdyż prócz zamkniętego patio, na którym każdego dnia parkuje kilka samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Opłaty miesięczne:

- **czynsz najmu** w wysokości **2051 zł**,
- **opłata do wspólnoty mieszkaniowej** w wysokości **449 zł**. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek uiszczanych w opłacie do wspólnoty okrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy (do tej pory około 200-250 zł miesięcznie),
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (w budynku dostępny m.in światłowód)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Podsumowując łącznie 2500 zł miesięcznie plus opłata za prąd

Dodatkowe warunki:

- **Kaucja** w wysokości 3500 zł (zwrotna w 100% w przypadku zwrotu lokalu w stanie nie pogorszonym i uregulowanych wszystkich zobowiązaniach finansowych wobec Wynajmującego),
- Preferowana **umowa na minimum rok**,
- Preferowany rodzaj **umowy w formie najmu okazjonalnego** (koszt sporządzenia po stronie Właściciela)

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do singli, singielek lub par, którym zależy przede wszystkim, aby zamieszkać w dobrze rozwiniętej i skomunikowanej lokalizacji.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność. Współpracuję więc zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu, Najemca otrzyma kopię tego dokumentu.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 051, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Mireckiego	Nr domu	97
Powierzchnia użytkowa	27, 60 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1964
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 59 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Osobne WC	NIE		

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	KOBIETA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	3 500, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	449, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**