

2 lub 3 pokoje przy metrze Stokłosy – duży balkon, NOWA CENA - Warszawa, Ursynów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,40 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż mieszkanie przy ul. Dembowskiego w Warszawie - doskonała lokalizacja blisko metra!

To świetna propozycja zarówno na własne potrzeby ale również jako inwestycja pod wynajem.

*****UWAGA*****

Sprzedaż tego mieszkania objęta jest programem "KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"

Dogodna lokalizacja

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie położone na **Ursynowie przy ul. Dembowskiego**, w odległości zaledwie **850 m od stacji metra Stokłosy**. Budynek otoczony jest piękną zielenią, a okolica zapewnia spokój i wygodę codziennego życia oraz szybki dojazd do centrum Warszawy. Dogodne położenie zapewnia również szybki dojazd do **Południowej Obwodnicy Warszawy**.

Rozbudowana infrastruktura

W pobliżu znajdują się liczne **sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnia oraz tereny rekreacyjne**. W niewielkiej odległości znajduje się **Galeria KEN Center**, w której mieści się m.in. hipermarket **E.Leclerc** oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Ursynów oferuje pełną infrastrukturę - wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, jest na wyciągnięcie ręki.

Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych

Miejsce to gwarantuje dostęp do licznych terenów zielonych - w najbliższym sąsiedztwie znajduje się **Park im. Jana Pawła II**, a nieco dalej **Las Kabacki** i **Tor Wyścigów Konnych Służewiec**. Okolice sprzyja spacerom, bieganiu i odpoczynkowi na świeżym powietrzu.

Możliwość własnej aranżacji

Mieszkanie wymaga **odświeżenia lub remontu**, co daje przyszłym właścicielom szansę na zaaranżowanie przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami. Istnieje **możliwość wydzielenia trzeciego pokoju**, a funkcjonalny układ pozwala także na **wynajem mieszkania w systemie pokoi**.

Funkcjonalny układ, położenie

Mieszkanie o powierzchni **42,4 mkw.**, **dwustronne**, dobrze doświetlone. Usytuowane na **3 piętrze w niskim, 3-piętrowym budynku bez windy**.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego **salonu z wyjściem na duży balkon**, / **możliwość dodania aneksu kuchennego**
- oddzielnej, widnej **kuchni**, lub **dotatkowego pokoju/gabinetu**,
- **sypialni**,
- **łazienki**,
- **osobnego WC**
- **korytarza z obszerną szafą**

Wyjątkowo **ciche mieszkanie** zapewnia **intymność i spokój mieszkańcom**.

- **w cenie piwnice około 3 mkw.**

Stan techniczny budynku

Budynek kameralny, zadbane i regularnie konserwowany. **Otoczony zielenią**, zapewnia przyjazne

warunki do życia.

Opłaty

Miesięczny **czynsz administracyjny** wynosi **990 zł**.

Grunty o uregulowanym stanie prawnym, **przekształcone w prawo własności**.

Możliwość kredytowania, założona **księga wieczysta**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	16 485, 85 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Ursynów	Ulica	Edwarda Dembowskiego
Nr domu	19	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	6, 58 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 08 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1 m²	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	5 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Osobne WC	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączona kanalizacja	TAK	Czynsz administracyjny	990, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**