

4- pokojowe mieszkanie w Starej Miłośnie, blisko lasu i szkół, 0% - Warszawa, Wesola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **67,02 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie, idealne dla osób ceniących rozwiniętą infrastrukturę oraz bliskość natury.

Nieruchomość położona jest na spokojnym, rodzinnym osiedlu Stara Miłosna.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Doskonała lokalizacja

Jeśli szukasz miejsca z pełną infrastrukturą, wygodnym dojazdem do Śródmieścia i jednocześnie marzysz o mieszkaniu blisko lasu – lepiej trafić nie mogłeś.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy **ul. Kamyk** w warszawskiej **Starej Miłośnie** – dzielnicy, która idealnie łączy miejski komfort życia z bliskością przyrody.

To doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi.

Dogodna komunikacja

- **Liczne linie autobusowe** z bezpośrednim połączeniem z PKP Wesoła oraz przyspieszoną linią do stacji **Metro Politechnika**
- Szybki dojazd samochodem dzięki bliskości **Południowej Obwodnicy Warszawy**

Bogata infrastruktura

- W najbliższej okolicy: **szkoła podstawowa i nowoczesne przedszkole**
- W zasięgu ręki **wszystkie niezbędne usługi**: sklepy, restauracje, kluby fitness, stacja benzynowa
- W sąsiedztwie m.in.: **Biedronka (150 m), Lidl, Pepco**, liczne punkty gastronomiczne

Rekreacja na wyciągnięcie ręki

- Tuż obok: **Mazowiecki Park Krajobrazowy** z licznymi trasami rowerowymi i spacerowymi
- W pobliżu: **siłownia i klub fitness (150 m)**, miejsce do morsowania
- Dostępne aż **trzy miejskie baseny** w niedalekiej odległości

Opis mieszkania

- Powierzchnia: **67,02 m²**
- Piętro: 2 (budynek z windą, rok budowy: **2013**)
- Układ: **salon** z w pełni wyposażonym **aneksem kuchennym**, **3 sypialnie**, łazienka z toaletą, przedpokój
- Dodatkowo: **balkon ok. 5 m²**, narożna ekspozycja zapewniająca dużo naturalnego światła

Stan: do wprowadzenia

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania – wystarczy wstawić własne meble.

Wyposażenie obejmuje:

- Zabudowę kuchenną z kompletem AGD: zmywarka **60 cm**, **piekarnik i mikrofała w zabudowie**, **płyta indukcyjna**, **okap kominowy**, **lodówka**

- Duże **szafy wnękowe** w przedpokoju i sypialni
- Plisy i rolety rzymskie w oknach
- Mieszkanie zostało **świeżo odmalowane**

Dodatkowe atuty

- Zadbany teren osiedla
- Rowerownia w budynku
- Zainstalowana fotowoltaika
- Przychodnia rejonowa na terenie osiedla
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy ulicy
- **2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo: 37 000 zł/szt.)**

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację

K&S PARTNERS

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	14 906, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła	Ulica	Kamyk
Nr domu	10	Powierzchnia użytkowa	67, 02 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	Rowerownia	1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**