

Gotowe do zamieszkania! Przytulne 2 pok, Piastów Centrum. - Piastów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,70 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż mieszkanie w centrum Piastowa - to doskonała inwestycja! Takie lokale cieszą się dużym zainteresowaniem i szybko znajdują nabywców. Idealny metraż sprawia, że mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno na własny użytek, jak i pod wynajem

*****UWAGA*****

Sprzedaż tego mieszkania objęta jest programem "KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"

Dogodna lokalizacja

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie położone w centrum Piastowa przy ul. Skorupki**. To spokojna i świetnie skomunikowana okolica, która zapewnia szybki dojazd do Warszawy i komfort codziennego życia.

Rozbudowana infrastruktura

W promieniu 650 m znajdują się **PKP Piastów** (dogodne połączenia z centrum Warszawy), **pasaż handlowy Warszawska** gdzie znajdziemy, market **Auchan**, piekarnię, drogerię, klub fitness **Zdrofit** oraz **targowisko miejskie** i inne liczne punkty usługowe, **szkoły i przedszkola**. Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, jest na wyciągnięcie ręki.

Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych

Mieszkanie położone jest w sąsiedztwie licznych terenów zielonych - **zieleniec przy Willi Millera, Park Bogny i Jerzego Sokorskich, stadion, korty tenisowe** - co daje idealne warunki do spacerów, biegania i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych kosztów!

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym - przeszło dwa **generalne remont**, które obejmowały m.in. **całą łazienkę, nową zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD** (lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchenka gazowa, okap). **Wymieniono całą instalację elektryczną**, zainstalowano **podwieszane sufity** w korytarzu, kuchni i łazience. Na koszt obecnych właścicieli wybudowany **duży balkon o pow. 4,5 mkw**. Lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Funkcjonalny układ, położenie

Mieszkanie **dwustronne** dzięki czemu jest dobrze doświetlone, ekspozycja **wschód-południe. 2 niezależne pokoje**. Lokal znajduje się na **IV piętrze** w budynku **bez windy**.

Idealny metraż 37,7 mkw.

Optymalna powierzchnia zarówno na własny użytek, jak i na inwestycję pod wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- **przestronnego salonu z wyjściem na duży, kryty balkon,**
- **oddzielnej, widnej w pełni wyposażonej kuchni,**
- **sypialni, która służy obecnie za gabinet,**
- **korytarza z dużą, pojemną szafą w zabudowie,**
- **nowoczesnej łazienki z prysznicem,**

Do mieszkania przynależy **piwnica 1,84 mkw**.

Stan techniczny budynku

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, jest na bieżąco konserwowany. Budynek ocieplony,

wymienione piony wod-kan, czyste i schludne klatki schodowe.

Opłaty

Niski, miesięczny czynsz administracyjny wynosi 487 zł.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000, 00 PLN
Cena za m2	14 058, 36 PLN	Powiat	pruszkowski
Gmina	Piastów	Miejscowość	Piastów
Ulica	Ks. Skorupki	Powierzchnia użytkowa	37, 70 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	5, 5 m²	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 6 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	15, 5 ; 8, 5 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	1, 84 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 5 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

Czynsz administracyjny

487, 43 PLN

Ilość piwnic

1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**