

## Przestronny apartament w samym sercu Wilanowa - Warszawa, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **138,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**Prezentujemy Państwu 4-pokojowe**, klimatyzowane mieszkanie położone na osiedlu Avangarden o powierzchni 138m<sup>2</sup>. Osiedle zaprojektowane jest przez wielokrotnie nagradzaną pracownię architektoniczną JEMS Architekci. JEMS ARCHITECTS | Avangarden. Ten składający się z 2 budynków zamknięty kompleks leży w środkowej części Wilanowa, nieopodal Plaży Wilanów i Al. Wilanowskiej dzięki czemu jest świetnie skomunikowany z pozostałymi dzielnicami Warszawy.

### Mieszkania składa się z:

- części dziennej (41m<sup>2</sup>), z wydzieloną strefą jadalną i wypoczynkową oraz wyjściem na loggię (7m<sup>2</sup>)
- zamykanej strefy kuchennej (16,5m<sup>2</sup>)
- holu z niezwykle pojemną, komfortową zabudową szaf (16m<sup>2</sup>)
- dużej łazienki z wanną i zamykaną pralnią (9m<sup>2</sup>)
- łazienki z prysznicem (3,5m<sup>2</sup>)
- sypialni 1 (18,5m<sup>2</sup>)
- sypialni 2 (18m<sup>2</sup>)
- sypialni 3 (15,5m<sup>2</sup>)

### Opis mieszkania:

Mieszkanie urządzone w stylu loftowym, charakteryzującym się minimalizmem, stonowaną kolorystyką w odcieniach szarości oraz otwartą przestrzenią. Na podłodze położony jest parkiet. Kuchnia oddzielona drzwiami przeszklonymi typu Lofoten.

Wszystkie meble i elementy wyposażenia widoczne na zdjęciach pozostają do dyspozycji najemcy.

Rozkład lokalu oraz jego położenie powodują, że doskonale nadaje się także na cele biurowe np. Kancelaria Notarialna, Biuro Księgowe itp. Możliwość prowadzenia działalności w lokalu.

### Garaż:

Do lokalu przypisane są trzy miejsca postojowe w garażu podziemnym. Szczegóły dotyczące ich udostępnienia do uzgodnienia.

### Lokalizacja:

Miasteczko Wilanów to cicha i spokojna dzielnica, idealna dla rodzin z dziećmi. Wokół są liczne lokale usługowe, sklepy, restauracje oraz miejsca rekreacyjne. Zielone patio gdzie można spędzać wspólnie czas z dziećmi.

### Opłaty:

- Czynsz najmu - 11 000 zł.
- Czynsz administracyjny - 2000 zł. + opłaty za gaz i prąd według zużycia
- Miejsca postojowe - do uzgodnienia

Zapraszam na prezentację

## szczegóły oferty

### Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>11 000, 00 PLN</b>
Powiat	<b>Warszawa</b>	Gmina	<b>Warszawa</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wilanów</b>
Ulica	<b>Sarmacka</b>	Nr domu	<b>6</b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Rolety	<b>TAK</b>		
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Kaucja	<b>20 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Czynsz administracyjny	<b>2 000, 00 PLN</b>

### Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

## kontakt do agenta



## Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**