

SOHO Kamionek | 45 m² | Premium | Garaż | 2024 - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00 m²**,



opis nieruchomości

**Zamieszkać na SOHO -miejsca stworzonym z ideą 15-minutowego miasta!
Mam przyjemność zaprezentować 2-pokojowe mieszkanie dla osób szukających komfortu i
nowoczesności.**

Dostępne miejsce postojowe i komórka lokatorska.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**".

Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane jest na **warszawskim Kamionku**, w kompleksie **SOHO** przy ul. **Mińskiej 31A**. **SOHO** to lokalne **centrum** w którym docelowo znajdzie się kilkadziesiąt **lokali** zapewniających dostęp do **usług, handlu i rozrywki**, a także duża przestrzeń dla **restauracji, barów i kawiarni**. Wszystko skupione wzdłuż **300-metrowego parku linearnego**.

Szybki dojazd komunikacją miejską do centrum Warszawy (niecałe 20 minut) oraz do sąsiednich dzielnic.

- Przystanek autobusowy 300 m.
- **Stacja PKP/SKM Warszawa Wschodnia** 800 m.
- **Metro Stadion Narodowy** 1,4 km.

Wszystkie usługi jakich potrzebujemy na co dzień znajdują się w niewielkiej odległości od budynku.

- Sklep spożywczy: **Carrefour** na osiedlu, **Lidl** tuż obok.
- Liczne restauracje min. "**Warszawa Wschodnia**" M.Gesslera.

Idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest zielone sąsiedztwo oraz tereny rekreacyjne

- **Kompleks boisk** oraz **siłownia Klubu Sportowego "Orzeł Warszawa"**.
- **Park Skaryszewski**, największego parku lewobrzeżnej Warszawy.

Opis nieruchomości:

Budynek **Kardan** oddany w **kwietniu 2024 r.** z otwartym dziedzińcem i lokalami usługowymi na parterze. Mieszkanie o powierzchni **45 mkw.** składa się z **2 pokoi**, wszystko wykończone w **wysokim standardzie**. Mieszkanie składa się z **salonu z aneksem kuchennym, łazienki, sypialni** oraz osobnej **garderoby**. Lokal znajduje się na **3 piętrze**, do mieszkania przynależy **duży balkon**.

Standard wykończenia - Premium

Mieszkanie zostało **zaprojektowane przez architekta**, wykonane w **wysokim standardzie z dbałością o detale**.

Mieszkanie w pełni **umeblowane**, zawierające m. in. **zabudowę kuchenną na wymiar z kamiennymi blatami i sprzętami AGD**.

Osobne pomieszczenie przeznaczone na **garderobę lub schowek**.

Niebanalne oświetlenie dekoracyjne oraz **punktowe, stylowe sztukaterie**.

Opłaty

- czynsz najmu **3 600 zł/m_c**

- opłata za miejsce postojowe, komórkę lokatorską **400 zł/m_c**
- opłaty do wspólnoty **865 zł/m_c**

Dodatkowe opłaty

- opłata za energię elektryczną,
- internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna 7 000 zł/m_c.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

**K&S PARTNERS
zapraszam do kontaktu**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600, 00 PLN
Cena za m2	88, 89 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga-Południe	Ulica	Mińska
Nr domu	31A	Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON	Garderoba	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	7 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	865, 00 PLN	Rowerownia	1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**