

Lokal biurowy w doskonałej lokalizacji Białołęki przy ul. Modlińskiej 129 - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **145,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia lokal biurowy** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Modlińskiej 129**

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do wynajęcia 145 mkw. Możliwość wynajęcia pod biuro ale nie tylko (możliwość dowolnej aranżacji)

Nieruchomość usytuowana jest w atrakcyjnej lokalizacji Białołęki bezpośrednio przy ul. Modlińskiej

Lokal składa się z 7-pomieszczeń min.

- 4-pokoje biurowy (możliwości przerobienia na trzy gabinety biurowe)
- kuchnia (pełne wyposażenie)
- łazienka
- schowek

Biuro jest w pełni wyposażone w: meble, rzutnik, telewizor .

Atutem lokalu jest na pewno jego lokalizacja oraz dwa miejsca postojowe naziemne, które są w cenie! A także niezależne jednostki klimatyzacyjne które są w każdym pomieszczeniu.

Dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia 8 -miejsc postojowych w garażu podziemnym!

Czynsz najmu

- 12000 tys. netto + VAT / miesiąc

KAUCJA:

- jednomiesięczny czynsz.

DODATKOWE OPŁATY:

- około 1700 zł / miesiąc- opłata administracyjna,
- media wg zużycia.

K&S PARTNERS Zaprasza na prezentację

!!!

szczegóły oferty

Symbol	32/KSP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	12 000, 00 PLN
Kaucja	12 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-07-02
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Kod pocztowy	03-186	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	Modlińska
Nr domu	129	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	5
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	PEŁNE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	8
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**