

Mieszkanie w Kamienicy przy Parku, 0% - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować świeżo zaaranżowane mieszkanie w kameralnej kamienicy przy jednym z najpiękniejszych stołecznych Parków.
Jeżeli cenisz bliskość terenów zielonych, infrastruktury sportowej a jednocześnie dogodny dojazd do centrum Warszawy,
to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Lokalizacja:

Ul. Stanisława Augusta 38, Praga-Południe, Kamionek, Warszawa.

Kamienica znajduje się przy Kamionkowskich Błoniach Elekcyjnych, Obok Park Skaryszewski.

Doskonała komunikacja, dojazd do ścisłego centrum w jedyne 16 minut.

Dostępne metro Stadion Narodowy, kolej podmiejska. Przystanki autobusowe i tramwajowe w zasięgu ręki.

Dogodnie blisko pełna infrastruktura handlowo- usługowa.

Standard mieszkania:

Powierzchnia: 32 m².

I piętro z balkonem.

Mieszkanie urządzone przez architekta w pełni wyposażone.

Wykończone materiałami o wysokiej jakości (m. in. deska Barlinecka, włoskie płytki).

Mieszkanie jest jasne dzięki południowej ekspozycji.

Układ mieszkania:

Salonu z aneksem kuchennym, wyjście na balkon.

Sypialnia z dużą szafą oraz półkami.

Nowoczesna łazienka z prysznicem

Przedpokój z szafą, schowaną pralką

Standard budynku:

Kameralna kamienica z 1938 roku.

Wysokość 292cm.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Świeżo odnowiona klatka schodowa.

Opłaty:

Czynsz najmu: **3200 zł m-c.**

Opłaty administracyjne: **770 zł m-c.**

Kaucja zwrotna: **3970 zł m-c.**

Dodatkowe opłaty:

Opłata za energię elektryczną.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest **dostępne od zaraz**.

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy**.

Idealne dla **singla** lub **pary**.

K&S PARTNERS zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga-Południe	Ulica	Stanisława Augusta
Nr domu	38	Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 92 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnie piwnic	8 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2 m²
Widok na południe	TAK		
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	3 850, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**