

Dwupokojowe Mieszkanie na ul. Dąbrowszczaków !!! - Warszawa, Praga-Północ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,50 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **na sprzedaż** lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 44,5 mkw**, usytuowany na **parterze** w budynku pięciokondygnacyjnym.

Dokładna lokalizacja to ulica **Dąbrowszczaków 4 na Pradze - Północ**

Atutem prezentowanej nieruchomości jest niewątpliwie bliskość Metra Dworzec Wileński, około 6 min. !!!

Rozkład mieszkania:

- pokój dzienny o powierzchni **17 mkw**,
- kuchnia o powierzchni **5 mkw, z oknem**
- sypialnia o pow. **13 mkw**,
- łazienka o pow. **4,7 mkw**,
- przedpokój o pow. **6,2 mkw**,

Kolejna zaleta to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, iż ściany budynku są grubości 90 cm wykonane z pełnej cegły. Taki materiał budowlany zapewnia niższą temperaturę latem, a zimą trzyma ciepło.

Cechą dodatnią mieszkania są dwie piwnice o pow. 1,2 oraz 2 mkw !!!

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest **doskonała lokalizacja**.

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa; poczta 150 m, liczne sklepy w tym 24H, markety Lidl oraz Biedronka – 300 m, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa Orlen. Najbliższa galeria handlowa to **Galeria Wileńska** około 6 min.

W budynku dostępne są sieci światłowodowe Netia, Vectra, UPC.

W pobliżu osiedla znajduje się **plac zabaw dla dzieci** oraz miejsce wypoczynku i relaksu - fontanna oraz tętnia w parku na placu Hallera – 300 m, Dom Kultury Praga Północ – 50 m, Boisko piłkarskie i do koszykówki, ogólnodostępne 150 m.

W pobliżu znajdują się również przedszkola szkoły, żłobki, parki, tereny zielone, wejście do ZOO 500 m, Wisła 700 m.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** dla osób które cenią sobie ciszę i spokój a zarazem poszukują mieszkania na osiedlu w dobrze skomunikowanej lokalizacji, wraz z rozwiniętym zapleczem usługowo-edukacyjnym.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA DZIAŁA SOLIDNIE, WYREMONTOWANE SĄ: KLATKA, ELEWACJA, DACH ORAZ WYMIENIONE PIONY GRZEWCZE WRAZ Z NOWYMI KALORYFERAMI.

**PEŁNA WŁASNOŚĆ Z KW
CZYNSZ - 650 ZŁ**

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś !!!

Zapewniamy bezpłatną konsultację kredytową !!!

PREZENTACJĘ !!!

K&S PARTNERS ZAPRASZA NA

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 000, 00 PLN
Stara cena	699-000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga-Północ	Ulica	Dąbroszczaków
Nr domu	4	Powierzchnia użytkowa	44, 50 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Alarm	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj podłogi	GRES
Typ parkingu	UTWARDZONY	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Komórka lokatorska	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**