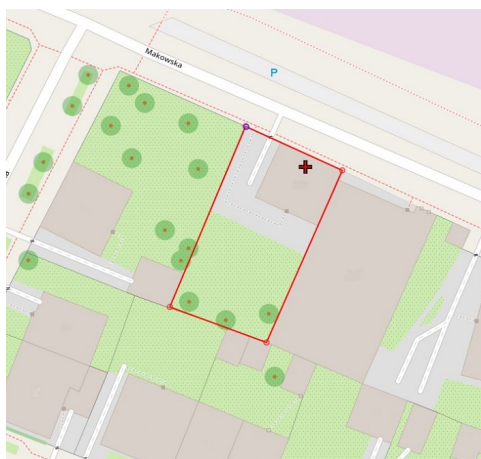


Doskonała Działka Dla Dewelopera z WZ !!! - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **428,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować **działkę z Warunkami Zabudowy o powierzchni 428 mkw** o prostokątnym kształcie, który daje dużą możliwość aranżacji. Na działce usytuowany jest budynek - do wyburzenia.

Ogólne Informacje z WZ:

Budynek mieszkalno-usługowy (handlowo-biurowy) z garażem podziemnym o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy 290 m² (ca 67%) powierzchnia całkowita 1000m², powierzchnia biologiczna czynna 138 m² (ok 32%) wysokość budynku 14 m, cztery kondygnacje nadziemne, jedna podziemna (garaż o pow. 200m²), dach płaski.

Wymiary działki :

szerokość -15,30 metrów

długość - 28 m

Atrakcyjne położenie

Działka położona jest w **Warszawie w dzielnicy Praga -Południe na ul Makowskiej**

Dogodna komunikacja

Nieruchomość położona jest około 200 metrów od stacji kolejowej PKP Olszynka Grochowska

Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa

Działka znajduje się w odległości kilkuset metrów od sklepu. W pobliżu jest też przedszkole, szkoła podstawowa, boisko, place zabaw oraz tereny wypoczynkowe, ścieżki rowerowe.

Zapewniamy bezpłatną konsultację kredytową!!!

na nowego właściciela.

Śpiesz się ta nieruchomość nie będzie czekać długo

prezentację.

K&S Partners zapraszamy na

szczegóły oferty

Symbol	29/KSP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 690 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Praga-Południe
Ulica	Makowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	428, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	15, 30	Długość działki (mb.)	28, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl